

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2024г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 3, к. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>38 248 108</b>	<b>90,65</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	31 729 361	75,20
1.2	Взносы на организацию консьержной службы	3 463 309	8,21
1.3	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	3 055 438	7,24
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>37 474 124</b>	<b>88,82</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	26 156 919	61,99
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 109 227	5,00
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	11 831 412	28,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 615 551	8,57
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	9 458 304	22,42
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	78 023	0,18
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	8 160 973	19,34
	Эксплуатационные затраты	148 887	0,35
	Благоустройство и озеленение	1 070 420	2,54
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 757 977	6,54
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	11 317 206	26,82
2.2.1	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	3 058 819	7,25
2.2.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	1 260 561	2,99
2.2.3	Комендантская служба	1 852 397	4,39
2.2.4	Взносы на организацию консьержной службы	3 467 142	8,22
2.2.5	Консьержная служба	1 678 287	3,98
	Финансовый результат	773 983	1,83
	Финансовый результат накопительно с 2023 г.	-1 698 133	

№ п/п	Производственная программа	Сумма, руб. с НДС	Тариф, руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Начисления за 2024г.</b>	<b>6 239 547</b>	
	Работы по организации мест под тележки	83 681	2,38
	Работы по установке камер видеонаблюдения	1 954 562	55,59
	Работы по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях	274 250	7,80
	Работы по благоустройству придомовой территории	3 927 054	111,70
<b>2</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>3 729 633</b>	
	Работы по организации мест под тележки	52 171	1,48
	Работы по установке камер видеонаблюдения	0	0,00
	Работы по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях	278 824	7,93
	Работы по благоустройству придомовой территории	3 398 638	96,66
<b>3</b>	<b>Финансовый результат (перенос средств на 2025г.)</b>	<b>2 509 914</b>	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри ценового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

