



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Русаковская, д. 31, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 24.10.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 31.03.2026, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул Русаковская, д. 31, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул Русаковская, д. 31

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Русаковская, д. 31, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича Избрать секретарем общего собрания Прохорова Алексея Владимировича (кв. 461) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Мустафаев Рамиз Шамистанович (кв. 111) 2. Баренбойм Александр Леонидович (кв. 239) 3. Рощупкин Иван Владимирович (кв. 301)

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	О проведении капитального ремонта мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме, а именно демонтаж, монтаж, замена ствола мусоропровода и ремонт мусорокамер и определении условий и порядка его проведения	Провести капитальный ремонт мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, а именно: демонтаж, монтаж, замена ствола мусоропровода и ремонт мусорокамер (согласно п. 12.1 и 12.3 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 51 169 479,81 руб., в том числе НДС. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 150-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта. Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581000680000012 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187. Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О проведении капитального ремонта по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ, а именно замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести капитальный ремонт по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, в составе входящих услуг и (или) работ, а именно замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) (согласно п. 9.13 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 9 026 848,18 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 90 календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581000680000012 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	О проведении капитального ремонта фасада, а именно демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, а именно демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки (согласно п. 9.5 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 33 864 726,00 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 60-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581000680000012 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	<p>О проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении и восстановление и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, а также иные работы, входящие в ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении и восстановление и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, а также иные работы, входящие в ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости (согласно п. 8.1 и 8.3, 8.12 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 21 672 725,52 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и в течение 130-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810006800000012 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	<p>Об установке турникета в ограждении многоквартирного дома в зоне секции №5 с оборудованием системы контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения с выходом на ул. Русаковская для прохода жителей</p>	<p>Согласовать установку турникета в ограждении многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 в зоне секции №5 с оборудованием системы контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения с выходом на ул. Русаковская для прохода жителей. Оплата работ производится за счет текущего тарифа.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: « »

20 г.

Подпись _____