

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	31.01.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	656
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	283
Общее количество голосов собственников помещений	29 619,05
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	17 950,95
Кворум для принятия решений	60,61% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	29 619,05 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	240	15 094,10	84,09%
«ПРОТИВ»	13	972,42	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 721,23	9,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	163,20	0,91%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	9 053,54	50,43%
«ПРОТИВ»	132	7 892,86	43,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	808,85	4,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	195,70	1,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	113	7 394,04	41,19%
«ПРОТИВ»	144	9 012,18	50,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 310,18	7,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	234,55	1,31%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	93	7 030,59	39,17%
«ПРОТИВ»	157	8 889,86	49,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1 828,45	10,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	202,05	1,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5 повестки дня: Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавши х за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавши е за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	218	14 234,50	79,30%

«ПРОТИВ»	26	1 553,00	8,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	1 967,75	10,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	195,70	1,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	190	13 031,94	44,00%
«ПРОТИВ»	54	2 746,68	9,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	1 892,83	6,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	279,50	0,94%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7 повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	220	14 160,85	78,89%
«ПРОТИВ»	39	2 345,70	13,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1 164,90	6,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	279,50	1,56%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	141	9 787,87	54,53%
«ПРОТИВ»	103	5 721,48	31,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2 188,90	12,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	252,70	1,41%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	5 091,41	28,36%
«ПРОТИВ»	188	11 065,69	61,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1 597,15	8,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	196,70	1,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	63	5 180,61	28,86%
«ПРОТИВ»	185	10 866,39	60,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1678,05	9,35%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	225,90	1,26%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	63	4 588,21	25,56%
«ПРОТИВ»	187	10 981,99	61,18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 559,75	8,69%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	821,00	4,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: Об утверждении Правил предоставления доступа к видеокамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в

			данном собрании)
«ЗА»	195	12 569,89	70,02%
«ПРОТИВ»	43	2 312,01	12,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	40	2 084,85	11,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	984,20	5,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении Правил предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокамер, установленным на территории многоквартирного дома

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	197	12 613,09	70,26%
«ПРОТИВ»	40	2 056,66	11,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2 370,40	13,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	910,80	5,07%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 14 повестки дня: Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	183	11 666,45	39,39%
«ПРОТИВ»	29	1 603,80	5,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	68	3 859,70	13,03%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	821,00	2,77%
---	---	--------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Счетная комиссия



Инициатор

Генеральный директор
ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Р.Ю. Тимошинов
Дата: 10.05.2025 г.

Евстратенко Е.В. (нежил. пом. 9)
Дата: 10.05.2025 г.