

**Предложения
о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в многоквартирном доме**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ВОСТОК" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Ремонт регулятора перепада давления В ЦТП №2	1) Рациональное использование тепловой энергии	Замена мембраны.	Управляющая организация	1 шт. 12 000 р.	до 3 %	18 мес.
		2) Устойчивая работа регулятора.					
2	Промывка теплообменников (10 шт.) станций системы отопления на ЦТП 1,2	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 7500 р.	до 3 %	19 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система горячего и холодного водоснабжения							
3	Промывка теплообменников (8 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ЦТП 1,2	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 7500 р.	до 5 %	19
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					
Система электроснабжения							
4	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования на энергоэффективные электролампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	энергосберегающие лампы (80-100 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 130 р.	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

5	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования лестничных клетках секций жилого комплекса - на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (80-100 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 180 р.	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
6	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования паркинга на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (80-100 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 350 р.	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

8	Замена запорной арматуры на системе ГВС ,проведение ревизии кранов в нишах корпусов,с заменой уплотнений.замена межфланцевых клапанов.	1. Улучшение ремонта ситемы водопровода	Затворы Ду 50 мм- 6 шт, Ду 80 мм -2 шт.,Ду 125 мм 1 шт.,краны в нишах Ду 32 мм. 296 шт. межфланцевые клапана Ду 50 мм 2 шт.,Ду 65 мм-2 шт.	Управляющая организация	Замена затвора Ду 125 мм , 1 шт.	до 2 %	16 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижением числа аварий.					
		4. Рациональное использование воды.					
		5. Экономия потребления воды в системе ГВС					
9	Замена запорной арматуры в нишах корпуса № 4 кранов с американкой.	Провести испытание на плотность и провести выбраковку.	Краны с американкой Ду 32 мм, и краны с американкой Ду 25 мм.	Управляющая организация	Кран Ду 32 мм -4 шт, кран Ду 25 8 шт.	до 3 %	5 мес.

Система электроснабжения

	Замена люминисцентных светильников впаркинге жилого комплекса - на новые под установку светодиодных ламп , (отработанный ресурс).	1) Экономия электроэнергии;	светильники	Управляющая организация	250 шт. 1000р.	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
10	Замена светильников с люминисцентными электролампами в местах общего пользования в мусорокамерах , на балконах С.3, С.4.	1) Экономия электроэнергии;	светильники светодиодные	Управляющая организация	280шт. 1100 р.	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					