



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Русаковская, д. 31, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 27.12.2024, 09:00

Окончание заочного голосования: 30.04.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул Русаковская, д. 31, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул Русаковская, д. 31

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Русаковская, д. 31, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: [www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh](http://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh).

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича Избрать секретарем общего собрания Милосердова Андрея Владимировича (кв. 226) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Мустафаев Рамиз Шамистанович (кв. 111) 2. Касьянов Павел Павлович (кв. 146) 3. Прибытков Александр Вячеславович (кв. 257)

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и об индексации размера платы за содержание помещения	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh">www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh</a> в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 120,69 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh">www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh</a> в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере 33,97 руб./кв.м в месяц без учета НДС *).</p> <p>*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве.</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	<p>Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.</p> <p>Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.</p>

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: «    »                      20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

