



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 05.07.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 31.08.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Лапшина Евгения Владимировича (кв. 117). Избрать секретарем общего собрания Янчевскую Александру Александровну (машиноместо 2207). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Гайдаржи Владимир Сергеевич, кв.110 2. Плотников Алексей Владимирович, кв.97

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об утверждении дополнительной услуги по организации охранно-консьержной службы и установлении платы за эти дополнительные услуги	Утвердить дополнительную услугу по организации охранно-консьержной службы в размере 22,55 руб./кв.м в месяц (а именно: круглосуточный пост охраны и 12-ти часовой консьерж).

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества</p>	<p>Разрешить с письменного согласия Совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов, листовок и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество, а также заключение договоров аренды и передачу юридическим или физическим лицам в возмездное пользование общедомовых помещений.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную договорами плату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p> <p>Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере (без учета НДС):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• размещение одной электронной панели, штандартов, флагов, плакатов, смонтированных на полу или земельном участке, крыши, стены здания, лифта, забора (за исключением фасада)- не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц</li><li>• аренда общедомового имущества или земельного участка – не менее 2 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• аренда коммуникаций общедомового имущества – не менее 100 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• один слот на информационных досках – не менее 500 руб. за информационный слот,</li><li>• за аренду части чердака (чердачного/технического помещения), части подвала для размещения одной единицы оборудования (антенна, камера видеонаблюдения и прочее) – не менее 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• за размещение информации на стойке консьержа - не менее 3 000 руб. за один эпизод;</li><li>• за размещение информации на электронной панели - не менее 1 000 руб. за один слайд.</li></ul> <p>Указанные суммы могут быть проиндексированы не чаще одного раза в год, но не более 10%.</p> <p>Полученные по данным договорам денежные средства с письменного согласия Совета дома использовать в счёт оплаты стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, благоустройства, озеленения в многоквартирном доме, уплачиваемой всеми собственниками помещений ежемесячно, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321	Разрешить установку внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321 в соответствии со схемами расположения, размещёнными на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a> в разделе «Документы», при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	О работах по модернизации общих вызывных панелей (домофонов) в местах общего пользования и их стоимости	Выполнить работы по модернизации общих вызывных панелей (домофонов) в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, в соответствии со сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a> в разделе «Документы», стоимостью не более 881 230 руб., в том числе НДС. Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту. При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома. Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29,75 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единовременно с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией. При стоимости работ менее 881 230 руб. оставшиеся денежные средства вернуть собственникам помещений в многоквартирном доме либо зачесть в счёт оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае установки собственником несовместимых абонентских устройств сторонних производителей в квартирах (в том числе вызывных панелей) риски по их некорректной работе собственник берет на себя.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_