



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 02.02.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 19.06.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 2, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 2

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 2, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича. Избрать секретарем общего собрания Бойчука Анатолия Викторовича (кв. 295) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Бойчук Анатолий Викторович (кв. 295) 2. Абдуллаева Татьяна Викторовна (кв. 2106)

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/ в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 111,45 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере 34,59 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	Разрешить с письменного согласия совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме при письменном согласовании с советом дома на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	Об использовании кровли для прокладки дымохода для камин	Разрешить использование кровли и иного общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для прокладки дымохода в соответствии с проектным решением многоквартирного дома для устройства камин в квартирах №94, №227 и №229. Прокладка дымохода и его эксплуатация осуществляется за счет средств собственников указанных квартир. При этом за собственниками квартир №94, 227, 229 устанавливается обязательство по предоставлению в управляющую организацию соответствующих документов по согласованию и утверждению проекта, технического заключения, а также разрешения и согласования пожарных и иных органов, в том числе по вопросам перепланировки.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
7	О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения	Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками личных камер видеонаблюдения и коммуникаций для их подключения, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет порчу общего имущества собственников. Монтаж оборудования осуществляется за счет средств таких собственников и только при наличии согласования управляющей организацией схемы установки. В случае порчи общего имущества восстановление производится за счет собственника, действия которого привели к этой порче.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
8	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
9	Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и фасадов и установления платы за указанные услуги	Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: мойка квартирного остекления и остекления нежилых помещений 5,25 руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%, мойка фасадов 4,65 руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%, для жилых и нежилых помещений, с периодичностью 1 раз в год. Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений. Утвержденные размеры платы за дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Указанные работы и услуги оплачиваются собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
10	Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, а также утверждение платы за их установку	Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 штуки на придомовой территории МКД по адресу г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, выложенному на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/ в разделе «Документы». Утвердить плату за установку ограждающего устройства в размере 8,78 руб./кв.м. единоразово. Указанная работа оплачивается собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
11	Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»	Утвердить «Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц» согласно проекту на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/ в разделе «Документы».

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
12	Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)	Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (далее - ОУ) – Агеева Лилия Шамильевна (собственник кв. №215).

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
13	Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на софинансирование расходов на установку ограждающих устройств (_ х шлагбаумов)	Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» с заявлением о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на софинансирование расходов, понесенных собственниками помещений в МКД, на установку ограждающих устройств (один шлагбаум), согласно постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
14	Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)	Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы – Агеева Лилия Шамильевна (собственник кв. №215)).

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
15	О возмещении денежных средств, полученных из бюджета города Москвы уполномоченным лицом собственникам МКД	Уполномоченное лицо (ООО «СМАРТ ВОСТОК») после получения субсидии в полном объеме, распределяет сумму денежных средств между собственниками помещений в МКД, внесшими собственные средства на установку ОУ, и выдает (перечисляет) указанным собственникам помещений денежные средства пропорционально их доли расходов.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
16	Об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу	Утвердить дополнительную услугу по техническому обслуживанию шлагбаумов (1 шт.) стоимостью 0,88 руб./кв.м в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%. Ввиду того, что шлагбаум (ы) устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовых территориях двух многоквартирных домов (МКД) по адресу: г. Москва, Невельского пр-д, д. 6, корп. 2 и корп. 3, услуга будет оказана при - одобрении соответствующих вопросов по установке шлагбаума(ов) и установлении тарифа на общем собрании собственников в МКД по адресу: г. Москва, Невельского пр-д, д. 6, корп. 3 и - при одобрении вопросов с 12 по 17 данного общего собрания собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____

Дата: « » 20 г.

Подпись _____