

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, ул. Русаковская, д. 31**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Дата начала заочного голосования** 24.10.2025  
**Дата окончания заочного голосования** 31.03.2026

В 18 час. 00 мин. 31.03.2026 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Русаковская д. 31, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, ул. Русаковская д. 31 (входные группы секций)

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О проведении капитального ремонта мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме, а именно демонтаж, монтаж, замена ствола мусоропровода и ремонт мусорокамер и определении условий и порядка его проведения
3. О проведении капитального ремонта по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ, а именно замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества) и определении условий и порядка его проведения
4. О проведении капитального ремонта фасада, а именно демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки и определении условий и порядка его проведения
5. О проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении и восстановление и гидроизоляция железобетонных конструкций подвала, а также иные работы, входящие в ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости и определении условий и порядка его проведения
6. Об установке турникета в ограждении многоквартирного дома в зоне секции №5 с оборудованием системы контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения с выходом на ул. Русаковская для прохода жителей

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, входные группы секций по ссылке: [www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh](http://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-dom-v-sokolnikakh) в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**

Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Тимошинов Роман Юрьевич



Дата: \_09 октября 2025 г.