

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
УЛ. РУСАКОВСКАЯ Д. 31**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 381 шт. Площадь пола – 19 231 кв. м Материал пола – ж/б монолит	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 126 шт. Площадь пола – 8 789 кв. м Материал пола – ж/б монолит	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 717 шт. Материал лестничных маршей - монолит Материал ограждения – железо Материал балясин - железо Площадь – 3 875 кв. м	Состояние удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 16 шт. - иные шахты – 14	Состояние удовлетворительное
Коридоры (+вестибюли)	Количество – 129 шт. Площадь пола – 1 067 кв. м Материал пола – ж/б монолит, гранит.	Состояние удовлетворительное
Технические этажи	Количество – 10 шт. Площадь пола – 1 500 кв. м Материал пола – ж/б монолит	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 532 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 3 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети.	Состояние удовлетворительное

	<p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС. 	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - монолитные железобетонные плиты Количество продухов – нет.</p>	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 1 810 кв. м Материал отделки стен- гранит, краска Площадь потолков – 709 кв. м Материал отделки потолков – гипсокартон, краска, профиль</p>	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 26 498 кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – штукатурка, шпаклевка, краска. Площадь потолков 12 347 кв. м Материал отделки потолков – гипсокартон, профиль, краска</p>	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	<p>Материал – гранит, панели «краспан», панели «минерит» вентилируемый фасад. Площадь – 46 111 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.</p>	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	<p>Количество этажей – 125 Материал – железобетон монолит. Площадь – 142 632 кв. м.</p>	Состояние удовлетворительное
Крыши (без учета тех. помещений)	<p>Количество – 5 шт. Вид кровли – мягкая плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – наплавляемая. Площадь кровли – 3 777 кв. м Протяженность свесов – нет Площадь свесов – нет Протяженность ограждений - 525 м. п.</p>	Состояние удовлетворительное

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 590 шт. из них: деревянных – нет металлических – 1 590 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 57 шт. из них деревянных – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 16 шт. В том числе: грузовых – 5 шт. Марки лифтов – Sigma Грузоподъемность – 1т. Площадь кабин – 64 кв. м	Состояние удовлетворительное
Мусоропровод	Количество – 6 шт. Длина ствола – 605 м Количество загрузочных устройств – 125 шт.	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 14 шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич и воздуховоды из черной и оцинкованной стали Протяженность вентиляционных каналов – 27 234 м. Количество вентиляционных коробов – 15 000 шт.	Состояние удовлетворительное
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 10 000 шт. Материал - воздуховоды из черной и оцинкованной стали; Количество дымовых труб – 0 шт. Материал - сталь	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 6 шт. Количество водосточных труб – 12 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 1740 м. Протяженность водосточных желобов – 130 м.	Состояние удовлетворительное
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 17 шт.	Состояние удовлетворительное

Светильники	Количество – 11 304 шт.	Состояние удовлетворительное
Системы дымоудаления	Количество – 72 шт.	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 428 шт. Длина магистрали – 11 304 м.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – 63 670 м.	Состояние удовлетворительное
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Стальные: 1. 40 мм 659 м 2. 57 мм 557 м 3. 76 мм 1612 м 4. 89 мм 530 м 5. 108 мм 680 м 6. 133 мм 364 м 7. 159 мм 160 м «Пекс»: 1. 16 мм 1 415 м 2. 20 мм 3 077 м 3. 25 мм 985 м 4. 32 мм 1 030 м	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: дисковых затворов – 12 шт. регулирующих клапанов – 518 шт. кранов – 5 334 шт. балансирующих пар – 312 шт.	Состояние удовлетворительное
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 8 шт. Производитель: Alfa -Laval.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество Стальные 2 655 шт.	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество – 60 шт. Марка насоса: 1. Lawara; 2. Wilo.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: сталь 1. 40 мм 680 м 2. 57 мм 420 м 3. 76 мм 315 м 4. 89 мм 450 м	Состояние удовлетворительное

	<p>5. 108 мм 1 150 м 10.133 мм 30 м «Пекс»: 1. 15мм 266 м 2. 20 мм 108 м 3. 25 мм 454 м 4. 32 мм 4 500 м</p>	
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм 680 м 2. 57 мм 420 м 3. 76 мм 315 м 4. 89 мм 450 м 5. 108 мм 1 150 м 6. 133 мм 30 м «Пекс»: 1. 15мм 266 м 2. 20мм 108 м 3. 25мм 454 м 4. 32мм 4 500 м</p>	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество: задвижек – дисковых затворов 26 шт.; регулирующих клапанов 154 шт. кранов – 2 522 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ХВС: ВМХ-200 – 1 шт.; 2. ГВС: ВИСТ – 1 шт.; 3. Электрические счетчики – 48 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Сигнализация	<p>Вид сигнализации: 1. Охранная: СКУД 2. Пожарная: АПС</p>	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: d 150mm протяженность – 7450м</p>	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах пожаротушения	<p>Количество: краны шаровые – 1 295 шт.; дисковые затворы – 170 шт.; регулирующие клапаны – 4 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Калориферы	<p>Количество – 6 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	<p>Количество – 2 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование	<p>Снегоплавильный агрегат ОСА-1,0-0 – 2 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
Иное Имущество:	<p>1. Автоматическая пожарная.</p>	Состояние удовлетворительное

<p>1.Сигнализация</p> <p>2.Система видеонаблюдения</p> <p>3.Система въезда / выезда</p> <p>4.Система видеодомофонной связи.</p> <p>5.Система контроля доступа</p> <p>6.Система очистки дренажных приемков</p> <p>7.Системы диспетчеризации: автоматической пожарной сигнализации, общеобменной вентиляции, индивидуального теплового пункта.</p> <p>8.Система автоматки индивидуального теплового пункта.</p> <p>9. Автоматика системы общеобменной вентиляции.</p>	<p>2. Технологическая (диспетчеризация инженерных систем) Видеокамеры, мониторинг</p> <p>Видеокамеры, видеорегистраторы, шлагбаумы - 14 шт., светофоры – 10 шт., считыватели магнитных карт -8 шт.</p> <p>Стойки коллективной связи -3 шт., Абонентский аппарат консьержа. Шкаф магистрального оборудования – 4 шт. Абонентский аппарат пользователя – 493шт. Считыватель магнитных карт – 52шт., контроллер – 25шт., замок открывания дверей электромагнитный – 52шт.</p> <p>Прибор управления, контроля и защиты насосов SK-712 – 5шт., щиты управления – 5шт., поплавковые датчики – 5шт.</p> <p>Персональный компьютер – 3шт.</p> <p>Датчики давления Honeywell SN10-395 – 33шт., SN25-395 – 35шт., реле давления, приводы КЗР; соленоидные клапаны Danfos BB230AS – 4шт., станции поддержания давления Flamco и др. Программное обеспечение Honeywell.</p> <p>Реле перепада давления воздуха DPS – 44шт., привод заслонок Honeywell -22шт., датчики температуры – 25шт., привод КЗР – 12шт., датчик угрозы</p>	
---	---	--

10. Система оповещения	<p>замораживания -12шт., щит автоматического управления - 29шт., контроллер Excel 500 – 8шт., модуль Honeywell XFL521 -22шт., модуль Honeywell XFL522 – 2шт., модуль Honeywell XFL523 -44шт., модуль Honeywell XFL524 - 27шт. Программное обеспечение Honeywell.</p> <p>Усилитель мощности PA-9336– 20шт., блок аварийной автоматики (Emergency Switcher) ES-9116 – 2шт., блок питания 3105 500VA – 2шт., блок тревожной сигнализации ER-9216 – 2шт., зарядное устройство PB-9207– 3шт., кассетная дека PC-9335AD – 1шт., блок питания PD-9359– 3шт., автоматический вентилятор PF-9302 – 3шт., блок индикации PM-9208 – 3шт., предварительный усилитель PP-9213 – 1шт., управляющий селектор зон оповещения PS-9116 – 2шт., блок матрицы контроля приоритетов - PX-9116 – 2шт., блок аварийной коммутации RG-9116 – 2шт., соединительный терминал ТВ-9116 – 2шт., тюнер TU-610 – 1шт., аккумулятор 12в 26 Ач – 6шт., вентиляционная панель – 3U BP-9300 – 2шт., вентиляционная панель – 1U BP-9300 – 1шт., микрофонная консоль RM-916 – 2шт., стойка PA-391D – 3шт. Программное обеспечение Securiton.</p>	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	<p>земельного участка – 1,6744 га: в том числе площадь застройки - 1га; асфальт – 0,992 га; грунт – 0 га; газон – 0,008 га.</p>	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	<p>деревья – 20 шт. кустарники – 30 шт. вазоны – 50 шт.</p>	Состояние удовлетворительное

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить - Урна – 10 шт. - Песочница – 1 шт. - Качалка – 1 шт. - Игровой комплекс (в комплекте) – 1 шт. - Диван на ж/б ножках – нет - Баскетбольная стойка - нет - Стойка волейбольная - нет - Скамья на ж/б ножках- нет - Площадка для выгула собак (в комплекте) - нет; Ограждения – 1 200 м. Скамейки – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть (Внутренний водосток)	Люки – 5 шт. Приемные колодцы – 6 шт. Ливневая канализация: Тип – К-2 Материал – ВЧШГ Протяженность – 205 м	Состояние удовлетворительное
Иные строения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Здание охраны; 2. Будка охраны – 3 шт.; 3. Мусоросборник – 2 шт. 4. Детская площадка. 	Состояние удовлетворительное