

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОДЛЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2**

---

**Уважаемые собственники!**

Учитывая важность выносимых на рассмотрение вопросов для обеспечения жизнедеятельности дома, управляющая организация ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), как инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, проводимого в форме заочного голосования в период с 02.02.2025 по 29.04.2025, **уведомляет и доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме о продлении срока проведения общего собрания и принятия решений с той же повесткой путём проведения заочного голосования до 19 июня 2025 г. включительно.**

В 18 час. 00 мин. **19.06.2025 г.** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе бй секции

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, центральная секция;

- сайт по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/v> разделе «Документы».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
6. Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной

организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

9. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и фасадов и установления платы за указанные услуги

10. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, а также утверждение платы за их установку

11. Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»

12. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)

13. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на софинансирование расходов на установку ограждающих устройств (\_\_\_х шлагбаумов)

14. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)

15. О возмещении денежных средств, полученных из бюджета города Москвы уполномоченным лицом собственникам МКД

16. Об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**

Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК»  
Р.Ю. Тимошинов



Дата: «19» апреля 2025 г.