

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.03.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	13.10.23 в 9 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования	29.02.24 в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	521
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	278
Общее количество голосов собственников помещений	35 179,62
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19 966,20
Кворум для принятия решений	56,76% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	35 179,62 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	352	17 530,77	87,80%
«ПРОТИВ»	10	590,20	2,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 676,80	8,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 1.2 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	252	18 087,27	90,59%
«ПРОТИВ»	9	584,00	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1 126,50	5,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2.1 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	209	15 193,02	43,19%
«ПРОТИВ»	33	2 317,50	6,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2 287,25	6,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных камер видеонаблюдения
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	240	17 254,67	49,05%
«ПРОТИВ»	21	1 419,10	4,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1 124,00	3,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных вызывных панелей (домофонов)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

			помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	233	16 523,57	46,97%
«ПРОТИВ»	29	2 293,70	6,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	980,50	2,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.4 повестки дня: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для монтажа велопарковок

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	222	15 661,27	44,52%
«ПРОТИВ»	35	2 710,10	7,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 426,40	4,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.4 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.5 повестки дня: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для размещения продуктовых и грузовых тележек

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	189	13 466,07	38,28%
«ПРОТИВ»	66	4 826,80	13,72%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 504,90	4,28%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.6 повестки дня: Об утверждении правил размещения внешних блоков кондиционеров и об использовании общего имущества собственников для установки в графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	206	15 168,17	43,12%
«ПРОТИВ»	52	3 343,30	9,50%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 286,30	3,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.7 повестки дня: Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №87

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	212	15 013,87	42,68%
«ПРОТИВ»	27	2 059,20	5,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	2 724,70	7,75%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.8 повестки дня: Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №289

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	211	14 884,87	42,31%
«ПРОТИВ»	27	2 059,20	5,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38	2 853,70	8,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.8 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.9 повестки дня: О предоставлении в аренду части паркинга на -1 и -2 уровнях, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	153	10 774,52	30,63%
«ПРОТИВ»	74	5 541,60	15,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	3 380,35	9,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	269,75	0,77%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.9 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	244	17 288,22	86,59%
«ПРОТИВ»	18	1 511,40	7,57%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	901,45	4,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	265,15	1,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.1 повестки дня: О выполнении работ по организации мест под тележки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	155	11 076,02	55,47%
«ПРОТИВ»	97	7 171,15	35,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 550,60	7,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.2 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	155	11 076,02	55,47%
«ПРОТИВ»	97	7 171,15	35,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 550,60	7,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

		вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	208	15 000,42	75,13%
«ПРОТИВ»	53	3 831,75	19,19%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	965,60	4,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.3 повестки дня: О выполнении работ по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях (покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции), определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	12 121,32	60,71%
«ПРОТИВ»	78	5 782,45	28,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 894,00	9,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4.4 повестки дня: О выполнении работ по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов
----------------------	---	--	---

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	151	11 025,97	55,22%
«ПРОТИВ»	104	7 508,50	37,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 263,30	6,33%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	170	11 733,62	58,77%
«ПРОТИВ»	81	6 085,65	30,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 978,50	9,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	174	12 188,62	61,05%

«ПРОТИВ»	77	5 833,95	29,22%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 673,90	8,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	269,75	1,35%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.


По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	175	12 432,62	62,27%
«ПРОТИВ»	73	5 561,65	27,86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 803,50	9,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Щербина Валерия Игоревна
(кв.155)
Дата: 01.03.2024



Наумова Юлия Михайловна
(кв.163)
Дата: 01.03.2024



Смирнова Елена Александровна(кв.22)
Дата: 01.03.24