



Подробные пояснения к собранию
Наведите камеру телефона и отсканируйте QR-код

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования 13.10.23 в 9 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 29.02.24 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: Невельского пр., д. 3, корп. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Процедурные вопросы					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Щербинину Валерию Игоревну (кв.155) Избрать секретарем общего собрания Наумову Юлию Михайловну (кв.163) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Щербинина Валерия Игоревна (кв.155); 2. Наумова Юлия Михайловна (кв.163); 3. Смирнова Елена Александровна(кв.22).			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.2.	О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции (в случае передачи нарочно); 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК» (в случае направления почтой России)			
2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме					
2.1.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи и видеонаблюдения, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
2.2.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных камер видеонаблюдения	Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками личных камер видеонаблюдения при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет повреждения общего имущества собственников.			
2.3.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения вызывной панели (домофона)	Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками вызывной панели (домофона) рядом с дверью входа в секцию со стороны двора и грузового лифта, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников.			
2.4.	Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для монтажа велопарковок	Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге в целях монтажа велопарковок в соответствии со схемой расположения, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».			
2.5.	Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для размещения продуктовых и грузовых тележек	Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге в целях размещения продуктовых и грузовых тележек в соответствии со схемой расположения, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.6.	<p>Об утверждении правил размещения внешних блоков кондиционеров и об использовании общего имущества собственников для установки в графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров</p>	<p>Утвердить Правила размещения внешних блоков кондиционеров собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p> <p>Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки в графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров с обязательным креплением корзин к внешней бетонной стене и без стекания конденсата по стальному фасаду при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также дизайн корзины соответствует архитектурному решению застройщика и корзины выравнены по первой в нише смонтированной корзине. Схема вынесенных на согласование мест размещения блоков для кондиционеров, фиксированная ширина и максимальная длина декоративной корзины размещена на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p>			
2.7.	<p>Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №87</p>	<p>Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки ветрозащиты террасы для собственников квартиры №87 (за счёт собственника кв.87) при условии, что такая установка не нарушает технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика. Дизайн и основные материалы для ветрозащиты размещены по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p>			
2.8.	<p>Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №289</p>	<p>Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки ветрозащиты террасы для собственников квартиры №289 (за счёт собственника кв.289) при условии, что такая установка не нарушает технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика. Дизайн и основные материал для ветрозащиты размещены по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.9	<p>О предоставлении в аренду части паркинга на -1 и -2 уровнях, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий</p>	<p>Предоставить в аренду для хранения малых транспортных средств (МХМТС) следующие объекты общего имущества многоквартирного дома: часть паркинга на -1 и -2 уровнях (места 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома общей площадью 21,36 кв.м в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p> <p>В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий, в том числе, но не ограничиваясь, заключение договора аренды, расторжение договора аренды, заключение дополнительных соглашений к договору аренды, совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией договора аренды, в том числе, но не ограничиваясь, на подачу документов в Управление Росреестра по Москве, подписание заявлений и иных документов, осуществление операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды, определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК».</p> <p>Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:</p> <p>Срок договора аренды – 25 лет с момента принятия арендуемого помещения арендатором. В случае если договор не будет зарегистрирован по любым основаниям, он считается заключенным на срок 11 месяцев с последующим продлением на тот же срок, на тех же условиях неограниченное количество раз, при отсутствии возражений сторон договора. Расходы на государственную регистрацию договора несет арендатор.</p> <p>Арендная плата места 1– 432 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Арендная плата места 2– 487 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Арендная плата места 3– 462 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Арендная плата места 4– 697 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Арендная плата места 5– 562 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Арендная плата места 6– 562 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.</p> <p>Целевое назначение арендной платы – для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.) с учетом нормы прибыли управляющей организации в размере 12%.</p>			
3. Способы информирования собственников помещений в многоквартирном доме					
3.1.	<p>Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений</p>	<p>Определить в качестве надлежащих способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на информационных стендах (досках), расположенных во входных группах, • в информационном канале Telegram по адресу: https://t.me/+mMnunZB7p4U4NzA6, • на этажах путем размещения папки на стеклянной части двери лифта холла, • в лифтах. <p>Установить, что указанные способы могут использоваться и как основные (если законодательством Российской Федерации или в соответствии с ним не установлен иной обязательный способ направления сообщения), и как дополнительные.</p>			
4. О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома					

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.1.	<p>О выполнении работ по организации мест под тележки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по организации мест под тележки (а именно: монтажные работы с установлением на каждое место двух анкеров и цепочки для закрепления тележек с хранением ключа от запирающего устройства у консьержа 1 и 4 секций), которые будут размещены на -1 и -2 этажах в 2х точках хранения у прилегающих к лифтам 2-3 секций по 2 тележки продуктовых на 178 л (модель АТ-178S Shols), по 1й платформенной тележке 900*600 мм модель типа TOR PH 300 или Промышленник П-6.9, а также выполнить закупку указанных тележек в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы», стоимостью не более 83 739 руб.*, в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2,38 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единовременно с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p> <p>Данные тележки являются общедомовым имуществом.</p> <p>*стоимость закупки тележек была индексируется на возможное удорожание цены в размере +10% от стоимости тележек.</p>			
4.2.	<p>О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы», стоимостью не более 1 955 912 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 55,59 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единовременно с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p> <p>Данные камеры видеонаблюдения являются общедомовым имуществом.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.3.	<p>О выполнении работ по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях (покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции), определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях, а именно, покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы», стоимостью не более 274 440 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 7,80 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единовременно с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p> <p>Данная мебель является общедомовым имуществом.</p>			
4.4.	<p>О выполнении работ по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>	<p>Выполнить работы по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, стоимостью работ не более 3 930 120 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 111,70 руб./кв.м помещения в месяц, включая НДС, уплачивается собственниками единовременно с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.</p>			
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги					
5.1.	<p>Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги</p>	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения в размере 72,00 руб./кв.м в месяц в соответствии с новой редакцией разделов II и IV договора управления многоквартирным домом, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: комендантская служба 4,32 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.2.	<p>О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора</p>	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.</p> <p>Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 8,69 руб./кв.м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.</p> <p>Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.</p>			
5.3.	<p>О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора</p>	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.</p> <p>Утвердить источником финансирования организации консьержной службы целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере не более 9,85 руб./кв.м помещения в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.</p> <p>Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ г.

**Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, центральная секция, а также на сайте по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

ПОДРОБНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К СОБРАНИЮ



Схема выделения места на паркинге для велопарковок



Схема выделения места на паркинге для парковок мотоциклов



Схема предполагаемого размещения внешних блоков кондиционеров



Схема размещения камер видеонаблюдения



Схема размещения тележек



Дополнительные пояснения по тарифу на обслуживание и содержание дома