

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОДЛЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2

Уважаемые собственники!

Учитывая важность выносимых на рассмотрение вопросов для обеспечения жизнедеятельности дома, управляющая организация ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), как инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, проводимого в форме заочного голосования в период с 19.09.2023 по 30.11.2023, **уведомляет и доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме о продлении срока проведения общего собрания и принятия решений с той же повесткой путём проведения заочного голосования до 28 декабря 2023 г. включительно.**

В 18 час. 00 мин. **28.12.2023 г.** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе 6й секции.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, стойки консьержей во входных группах;

- сайт по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
1.2. Об избрании совета многоквартирного дома
1.3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
1.4. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
2.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
2.2. О обязанности управляющей организации провести инвентаризацию рекламных и иных конструкций
2.3. О ведении отдельного учёта денежных средств
2.4. О предоставлении управляющей организацией предложений по расходованию денежных средств на целевом расчетном счете
2.5. О размещении оборудования интернет-провайдерами
2.6. Об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом
2.7. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река
2.8. О пользовании коммуникационных ниш водоснабжения для установки счетчиков на воду
2.9. Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина

2.10. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
2.11. Об установке блоков кондиционеров
2.12. Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада
3. Способы информирования собственников помещений в многоквартирном доме
3.1. Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений
4. Об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
4.1. Об использовании при проведении общего собрания информационной системы
4.2. Об определении администратора общего собрания
4.3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4.4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
5.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
6. О заключении договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа
6.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями
7. Фонд капитального ремонта
7.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
7.2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора специального депозита и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Р.Ю. Тимошинов



Дата: «20» ноября 2023 г.