



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 31.01.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 30.04.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 3, к. 1, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Лапшина Евгения Владимировича (кв. 117). Избрать секретарем общего собрания Янчевскую Александру Александровну (собственник машиноместа 2207). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Никитина Марина Валерьевна, кв. 321 2. Евстратенко Елизавета Владимировна, нежил. пом. 9

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 110,01 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с УК. Утвердить дополнительные работы по мойке квартирного остекления 2 раза в год и установить плату за эти дополнительные работы в размере 8,06 руб./кв.м в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%, для жилых и нежилых помещений. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a> в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере 16,86 руб./кв.м в месяц без учета НДС *).</p> <p>*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>

ВАШ ВЫБОР:      ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР:      ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада	Обязать собственников, разместивших внешние блоки кондиционеров на козырьке дома, окрасить их в цвет фасада до 01.12.2025.

ВАШ ВЫБОР:      ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества</p>	<p>Разрешить с письменного согласия Совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов, листовок и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество, а также заключение договоров аренды и передачу юридическим или физическим лицам в возмездное пользование общедомовых помещений.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную договорами плату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p> <p>Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере (без учета НДС):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• размещение одной электронной панели, штандартов, флагов, плакатов, смонтированных на полу или земельном участке, части фасада, крыши, стены здания, лифта, забора - не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц</li><li>• аренда общедомового имущества или земельного участка – не менее 2 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• аренда коммуникаций общедомового имущества – не менее 100 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• один слот на информационных досках – не 500 руб. за информационный слот,</li><li>• за аренду части чердака (чердачного/технического помещения), части подвала для размещения одной единицы оборудования (антенна, камера видеонаблюдения и прочее) – не менее 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li><li>• за размещение информации на стойке консьержа - не менее 3 000 руб. за один эпизод;</li><li>• за размещение информации на электронной панели - не менее 1 000 руб. за один слайд.</li></ul> <p>Указанные суммы могут быть проиндексированы не чаще одного раза в год, но не более 10%.</p> <p>Полученные по данным договорам денежные средства с письменного согласия Совета дома использовать в счёт оплаты стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, благоустройства, озеленения в многоквартирном доме, уплачиваемой всеми собственниками помещений ежемесячно, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
7	<p>О наделении полномочиями управляющую организацию по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации</p>	<p>Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения будет считаться принятым.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
8	О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера	Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома через управляющую организацию с дальнейшим распределением Председателем денежных средств каждому члену совета дома в зависимости от их участия в работе. Установить размер вознаграждения в сумме 5,38 руб. за кв. м./мес., в т.ч. НДС по ставке 20%. Указанный тариф включает сумму налога на доходы физических лиц и отчисления страховых взносов на сумму такого вознаграждения за счет средств, переданных собственниками помещений управляющей организации для целей исполнения обязательств по договору управления. Сумма вознаграждения Председателю дома указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежат оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
9	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
10	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с ПАО «МОЭК» о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
11	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
12	Об утверждении Правил предоставления доступа к видекамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома	Утвердить Правила предоставления доступа к видекамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a>

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
13	Об утверждении Правил предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокamer, установленным на территории многоквартирного дома	Утвердить Правила предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокamer, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. , размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a>

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
14	Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321	Разрешить установку внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321 в соответствии со схемами расположения, размещенными на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/">https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/</a> в разделе «Документы», при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_