

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 31

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	27.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Русаковская д. 31 (входные группы секций)
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	617
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	276
Общее количество голосов собственников помещений	79 870,19
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	41 005,04
Кворум для принятия решений	51,34 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	79 870,19 кв. м.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	211	31 790,19	77,53%
«ПРОТИВ»	12	1 812,70	4,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	6 275,65	15,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	1 126,50	2,75%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и об индексации размера платы за содержание помещения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	176	25 937,19	63,25%
«ПРОТИВ»	46	7 259,50	17,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	6 575,05	16,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	11	1 233,30	3,01%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	25 495,30	62,18%
«ПРОТИВ»	48	7 663,35	18,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	46	6 719,89	16,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	1 126,50	2,75%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	187	27 498,59	67,06%
«ПРОТИВ»	39	5 792,55	14,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	40	6 587,40	16,06%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	1 126,50	2,75%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

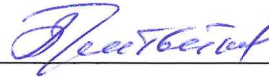
Счетная комиссия



Мустафаев Рамиз
Шамистанович (кв. 111)
Дата: 10.05.2025



Касьянов Павел Павлович (кв.
146)
Дата: 10.05.2025



Прибытков
Александр Вячеславович (кв.
257)
Дата: 10.05.2025 19.05.2025