

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2022 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Русаковская, д. 31**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>81 722 789</b>	<b>82,67</b>	<b>82,67</b>	<b>82,67</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	79 154 483	82,67	82,67	82,67
1.2	Доходы от размещения оборудования	2 568 305			
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>82 052 002</b>	<b>85,69</b>	<b>85,69</b>	<b>85,69</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	59 459 635	62,10	62,10	62,10
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	7 871 348	8,22	8,22	8,22
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	7 871 348	8,22	8,22	8,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	29 058 616	30,35	30,35	30,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	29 058 616	30,35	30,35	30,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	16 223 809	16,94	16,94	16,94
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества				
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	16 223 809	16,94	16,94	16,94
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	6 305 862	6,59	6,59	6,59
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	22 592 367	23,59	23,59	23,59
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	9 087 009	9,49	9,49	9,49
2.2.2	Комендантская служба	5 209 358	5,44	5,44	5,44
2.2.3	Консьержная служба	8 296 000	8,66	8,66	8,66
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-329 214</b>	<b>-3,02</b>	<b>-3,02</b>	<b>-3,02</b>

**Справочно:**

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	
Частичная компенсация ремонтно-строительных работ на фасаде и кровле МКД силами промышленных альпинистов, работы по инъектированию мест протечек в подземном паркинге	2 568 305

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Р.Ю. Тимошинов

