

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2022г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 3, к. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>26 653 180</b>	<b>63,16</b>
<b>1.1</b>	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>26 653 180</b>	<b>63,16</b>
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>29 053 151</b>	<b>68,84</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>20 308 060</b>	<b>48,12</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>1 304 157</b>	<b>3,09</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	1 304 157	3,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
<b>2.1.2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10 448 108</b>	<b>24,76</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	7 231 580	17,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 216 528	7,62
<b>2.2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>6 359 865</b>	<b>15,07</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 359 865	15,07
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега		
<b>2.2.4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2 195 931</b>	<b>5,20</b>
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>8 745 091</b>	<b>20,72</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации</b>	<b>3 519 857</b>	<b>8,34</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Комендантская служба</b>	<b>1 823 234</b>	<b>4,32</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Консьержная служба</b>	<b>3 402 000</b>	<b>8,06</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-2 399 971</b>	<b>-5,68</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

