

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6 корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	20.06.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	02.02.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	19.06.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе бй секции
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	495
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	175
Общее количество голосов собственников помещений	27 160,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	13 918,06
Кворум для принятия решений	51,56% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	27 160,30 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	118	9 887,25	71,22%
«ПРОТИВ»	24	1 886,21	13,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	2 113,30	15,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,30	0,22%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	88	7 426,35	53,03%
«ПРОТИВ»	69	5 356,91	38,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 134,80	8,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	95	7 677,66	55,44%
«ПРОТИВ»	68	5 332,00	38,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	908,40	6,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	131	11 004,01	78,58%
«ПРОТИВ»	28	1 979,05	14,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	935,00	6,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных

указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	86	7 346,01	27,36%
«ПРОТИВ»	66	5 031,75	18,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 540,30	5,67%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	88	7 419,33	27,63%
«ПРОТИВ»	67	5 086,18	18,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 332,25	4,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	124	10 083,76	37,44%
«ПРОТИВ»	39	2 929,80	10,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	824,20	3,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	102	8 060,91	30,00%
«ПРОТИВ»	44	3 671,05	13,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2 105,80	7,75%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке кв артирного остекления, остекления нежилых помещений и фасадов и установления платы за указанные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	83	6 979,71	49,84%
«ПРОТИВ»	68	5 485,35	39,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 424,70	10,17%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,20%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, а также утверждение платы за их установку

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	92	7 588,36	28,26%
«ПРОТИВ»	71	5 521,30	20,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	780,10	2,87%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	105	8 725,21	32,44%
«ПРОТИВ»	39	3 367,40	12,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 797,15	6,62%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	100	8 317,46	60,01%
«ПРОТИВ»	46	4 013,40	28,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 558,90	11,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,20%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на софинансирование расходов на установку ограждающих устройств (___х шлагбаумов)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	106	8 894,24	64,13%
«ПРОТИВ»	43	3 310,50	23,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 713,35	12,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	108	8 982,46	64,76%
«ПРОТИВ»	42	3 263,40	23,30%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 672,20	11,94%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: О возмещении денежных средств, полученных из бюджета города Москвы уполномоченным лицом собственникам МКД

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	108	9 078,26	65,44%
«ПРОТИВ»	41	3 190,80	22,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 649,00	11,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 16 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	79	6 779,98	49,03%
«ПРОТИВ»	65	5 187,18	37,04%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 827,90	13,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	123,00	0,88%

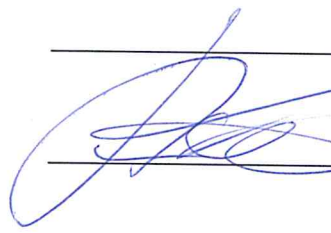
Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Счетная комиссия



Бойчук Анатолий Викторович
(кв. 295)

Дата: 20.06.2025 г.



Абдуллаева Татьяна Викторовна

(кв. 2106)

Дата: 20.06.2025 г.