

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Невельского пр., д. 6 корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	29.12.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме
Дата начала заочного голосования	19.09.2023
Дата окончания заочного голосования	28.12.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе 6-й секции
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».
Общее количество собственников помещений	501
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	180
Общее количество голосов собственников помещений	27 267,29
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	14 262,70
Кворум для принятия решений	52,31% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	27 267,29 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
1.2. Об избрании совета многоквартирного дома
1.3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
1.4. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
2.2. О обязанности управляющей организации провести инвентаризацию рекламных и иных конструкций
2.3. О ведении отдельного учёта денежных средств
2.4. О предоставлении управляющей организацией предложений по расходованию денежных средств на целевом расчетном счете
2.5. О размещении оборудования интернет-провайдером
2.6. Об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом
2.7. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река
2.8. О пользовании коммуникационных ниш водоснабжения для установки счетчиков на воду
2.9. Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина
2.10. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
2.11. Об установке блоков кондиционеров
2.12. Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада
3. Способы информирования собственников помещений в многоквартирном доме
3.1. Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений
4. Об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
4.1. Об использовании при проведении общего собрания информационной системы
4.2. Об определении администратора общего собрания
4.3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4.4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
5.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
6. О заключении договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа
6.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями
7. Фонд капитального ремонта
7.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по

представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

7.2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора специального депозита и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Агееву Лилию Шамильевну (кв.215).
Избрать секретарем общего собрания Шаломеенко Евгению Васильевну (кв. 181)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Мазанко Ольга Сергеевна (кв. 95)
2. Егорцев Денис Николаевич (кв. 166)
3. Каргина Ольга Александровна (кв. 137)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	150	11 673,75	81,85%
«ПРОТИВ»	6	623	4,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 884,15	13,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Агееву Лилию Шамильевну (кв.215).
Избрать секретарем общего собрания Шаломеенко Евгению Васильевну (кв. 181)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Мазанко Ольга Сергеевна (кв. 95)
2. Егорцев Денис Николаевич (кв. 166)
3. Каргина Ольга Александровна (кв. 137)

По вопросу 1.2 повестки дня: об избрании совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый совет многоквартирного дома в составе:

- Мазанко Ольга Сергеевна (собственник квартиры 95)
Шаломеенко Евгения Васильевна (собственник квартиры 181)
Егорцев Денис Николаевич (собственник квартиры 166)
Каргина Ольга Александровна (собственник квартиры 137)

Мартынов Лев Валерьевич (собственник квартиры 271)
 Константинов Павел Александрович (собственник квартиры 233)
 Брюханов Константин Викторович (собственник квартиры 277)
 Коротков Андрей Владимирович (собственник квартиры 255)
 Хрящева Ирина Александровна (собственник квартиры 145)
 Веселов Алексей Львович (собственник квартиры 259)

сроком полномочий 2 (два) года или до решения ОСС об избрании в совет многоквартирного дома иных граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.

Полномочия совета многоквартирного дома в новом составе вступают в силу, а полномочия совета дома в прежнем составе прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	152	11 709,85	82,10%
«ПРОТИВ»	6	623,00	4,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 848,05	12,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать новый совет многоквартирного дома в составе:

Мазанко Ольга Сергеевна (собственник квартиры 95)
 Шаломеенко Евгения Васильевна (собственник квартиры 181)
 Егорцев Денис Николаевич (собственник квартиры 166)
 Каргина Ольга Александровна (собственник квартиры 137)
 Мартынов Лев Валерьевич (собственник квартиры 271)
 Константинов Павел Александрович (собственник квартиры 233)
 Брюханов Константин Викторович (собственник квартиры 277)
 Коротков Андрей Владимирович (собственник квартиры 255)
 Хрящева Ирина Александровна (собственник квартиры 145)
 Веселов Алексей Львович (собственник квартиры 259)

сроком полномочий 2 (два) года или до решения ОСС об избрании в совет многоквартирного дома иных граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.

Полномочия совета многоквартирного дома в новом составе вступают в силу, а полномочия совета дома в прежнем составе прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего решения.

По вопросу 1.3 повестки дня: об избрании председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Агееву Лилию Шамильевну (собственник кв. 215) сроком полномочий 2 (два) года или до решения ОСС об избрании председателем совета многоквартирного дома иного гражданина – собственника квартиры в многоквартирном доме.

Полномочия председателя совета многоквартирного дома вступают в силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	157	12613,95	88,14%
«ПРОТИВ»	6	428,70	3,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	1138,25	7,98%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Агееву Лилию Шамильевну (собственник кв. 215) сроком полномочий 2 (два) года или до решения ОСС об избрании председателем совета многоквартирного дома иного гражданина – собственника квартиры в многоквартирном доме.

Полномочия председателя совета многоквартирного дома вступают в силу с момента вступления в силу настоящего решения.

По вопросу 1.4 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе бй секции (в случае передачи нарочно);

почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК» (в случае направления почтой России)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	169	13323,80	93,42%
«ПРОТИВ»	1	64,00	0,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	793,10	5,56%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе бй секции (в случае передачи нарочно); почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК» (в случае направления почтой России)

По вопросу 2.1 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить с письменного согласия совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, для усиления сигнала интернет в паркинге.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме при письменном согласовании с советом дома на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	134	10 902,55	39,98%
«ПРОТИВ»	30	2102,25	7,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1176,10	4,31%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: О обязанности управляющей организации провести инвентаризацию рекламных и иных конструкций

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» в срок до 01.12.2023 выполнить инвентаризацию размещенных иными лицами рекламных и иных конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, получить согласование совета многоквартирного дома в срок до 01.02.2024, а в случае отсутствия такого согласования надлежащим образом уведомить собственников таких конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и в срок до 01.04.2024 обеспечить его демонтаж и утилизацию.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего

	вариантов голосования	вские за каждый из вариантов голосования	Числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	164	12967,80	90,92%
«ПРОТИВ»	9	659,60	4,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	553,50	3,88%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» в срок до 01.12.2023 выполнить инвентаризацию размещенных иными лицами рекламных и иных конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, получить согласование совета многоквартирного дома в срок до 01.02.2024, а в случае отсутствия такого согласования надлежащим образом уведомить собственников таких конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и в срок до 01.04.2024 обеспечить его демонтаж и утилизацию.

По вопросу 2.3 повестки дня: О ведении отдельного учета денежных средств

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022795 вести отдельный учет денежных средств, полученных на основании договоров, указанных в пункте 2.1., с целью использования указанных средств для содержания многоквартирного дома, в соответствии с решениями совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	162	13180,50	92,41%
«ПРОТИВ»	9	682,10	4,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	318,30	2,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022795 вести отдельный учет денежных средств, полученных на основании договоров, указанных в

пункте 2.1., с целью использования указанных средств для содержания многоквартирного дома, в соответствии с решениями совета многоквартирного дома.

По вопросу 2.4 повестки дня: О предоставлении управляющей организацией предложений по расходованию денежных средств

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» предоставлять совету многоквартирного дома на ежеквартальной основе (до начала отчетного квартала) предложения по расходованию дополнительных доходов, полученных от размещения оборудования на общедомовом имуществе, на содержание многоквартирного дома в виде подробной сметы на согласование и отчет об использовании этих средств, на ежеквартальной основе, не позднее 15го числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если совет дома не дал письменного согласия на предложения управляющей организации на расходование указанных средств, управляющая организация не вправе использовать средства в отчетном квартале. Независимо от согласования советом дома предложения управляющей организации, совет дома имеет право в любой момент запросить аудит всех условий расходования данных денежных средств.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	167	13424,15	94,12%
«ПРОТИВ»	10	696,80	4,89%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	59,95	0,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» предоставлять совету многоквартирного дома на ежеквартальной основе (до начала отчетного квартала) предложения по расходованию дополнительных доходов, полученных от размещения оборудования на общедомовом имуществе, на содержание многоквартирного дома в виде подробной сметы на согласование и отчет об использовании этих средств, на ежеквартальной основе, не позднее 15го числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если совет дома не дал письменного согласия на предложения управляющей организации на расходование указанных средств, управляющая организация не вправе использовать средства в отчетном квартале. Независимо от согласования советом дома предложения управляющей организации, совет дома имеет право в любой момент запросить аудит всех условий расходования данных денежных средств.

По вопросу 2.5 повестки дня: О размещении оборудования интернет-провайдерами

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение оборудования для предоставления услуг доступа в сеть Интернет, цифрового телевидения и иных услуг связи, на возмездной основе в местах общего пользования многоквартирного дома с соблюдением актуальных отраслевых норм и стандартов для предоставления соответствующих услуг следующим провайдерам и их аффилированным компаниям:

- «Вымпел-Коммуникации», ПАО, ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636
- «МГТС», ПАО, ИНН 7710016640, ОГРН 10277393285265
- «РОСТЕЛЕКОМ», ПАО, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767

и иные

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	171	13870,20	50,87%
«ПРОТИВ»	2	161,10	0,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	149,60	0,55%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.6 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего
----------------------	--	--	--

	вариантов голосования	вше за каждый из вариантов голосования	Числа ГОЛОСОВ принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	154	12462,40	87,38%
«ПРОТИВ»	16	1124,25	7,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	594,25	4,17%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

По вопросу 2.7 повестки дня: Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, в соответствии со схемой расположения, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Уполномочить ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в целях установки камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, с правом обращения в соответствующие органы.

Уполномочить совет многоквартирного дома от лица собственников помещений в многоквартирном доме на выбор, определение технического задания и суммы в пределах 1 272 472 руб., включая НДС, а также 15% нормы прибыли управляющей организации, сроков и других условий по своему усмотрению.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников жилых помещений в многоквартирном доме **в размере 46,65 руб. за кв.м., включая НДС**, уплачивается собственниками **единоразово**, в момент принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

При стоимости работ менее указанной предельной суммы оставшиеся денежные средства возратить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме либо зачесть в счет оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Данные камеры видеонаблюдения являются общедомовым имуществом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник	Число голосов,	Кворум для принятия
----------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

	ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	144	11242,45	41,23%
«ПРОТИВ»	27	2157,95	7,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	780,50	2,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.8 повестки дня: О пользовании коммуникационных ниш водоснабжения для установки счетчиков на воду

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно коммуникационных ниш водоснабжения, для установки счетчиков воды с контролем температуры горячей воды иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет порчу общего имущества собственников, соблюдения при установке правил многоквартирного дома..

Уполномочить ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исключительно установки счетчиков воды с контролем температуры горячей воды, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, с правом обращения в соответствующие органы для согласования и утверждения проекта.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		каждый из вариантов голосования	ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)
«ЗА»	152	12420,35	45,55%
«ПРОТИВ»	13	880,50	3,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	880,05	3,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.8 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.9 повестки дня: Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование кровли многоквартирного дома для прокладки дымохода для камина в квартирах №94, №227 и №229 иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исключительно для использования кровли для прокладки дымоходов для каминов, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, с правом обращения в соответствующие органы для согласования и утверждения проекта.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	99	8422,60	30,89%
«ПРОТИВ»	52	3546,80	13,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2211,50	8,11%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.9 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.10 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками личных камер видеонаблюдения и коммуникаций для их подключения, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет порчу общего имущества собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	140	12010,85	44,05%
«ПРОТИВ»	32	1615,60	5,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	554,45	2,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.10 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.11 повестки дня: Об установке блоков кондиционеров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии технической возможности и по согласованию с управляющей организацией предоставленной собственниками проекта разрешить размещение внешних блоков кондиционеров для квартир 133 и 277 на козырьке дома и для квартир секции 1 - 80, 81, 82, 83, 84, 85; секции 2 - 113, 114, 115, 116; секции 3 - 134, 135, 136, 137; секции 4 - 182, 183, 184, 185; секции 5 - 221, 222, 223; секции 6 - 248, 249, 250; секции 7 - 291, 292, 293, 294 - на кровле с окрасом в цвет фасада для целей сохранения архитектурного облика здания с соблюдением технических и архитектурных условий и норм пожарной безопасности. В случае возникновения

ущерба или повреждения восстановление будет производиться за счет собственников квартир, причинивших данный ущерб или повреждения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	127	10461,45	38,37%
«ПРОТИВ»	37	2520,95	9,25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	1119,60	4,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	160,70	0,59%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.11 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.12 повестки дня: Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников, разместивших внешние блоки кондиционеров на козырьке дома, окрасить их в цвет фасада до 01 июня 2024 года.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	143	10979,45	76,98%
«ПРОТИВ»	18	1578,25	11,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1623,20	11,38%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать собственников, разместивших внешние блоки кондиционеров на козырьке дома, окрасить их в цвет фасада до 01 июня 2024 года.

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что информирование управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК» собственников помещений многоквартирного дома о юридически значимых событиях, требующих действий собственников, производится путем вручения собственникам таких сообщений под подпись или посредством почтового отправления (заказным письмом).

В качестве надлежащего способа распространения управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК» сообщений, не требующих непосредственных действий собственников помещений многоквартирного дома, определить информационные стенды (доски), расположенные во входных группах многоквартирного дома.

Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома обязаны сообщить собственникам о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до его проведения. В указанный срок сообщение должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме одним из следующих способов:

1. Заказным письмом с уведомлением о вручении каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Одновременным размещением на информационных досках, размещенных в зонах общего доступа на первых этажах многоквартирного дома, в канале Telegram «Главное – Невельского бк2» с помощью администраторов канала в лице участников совета дома, вложением листовок в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	167	13610,65	95,43%
«ПРОТИВ»	1	64,00	0,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	506,25	3,55%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить, что информирование управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК» собственников помещений многоквартирного дома о юридически значимых событиях, требующих действий собственников, производится путем вручения собственникам таких сообщений под подпись или посредством почтового отправления (заказным письмом).

В качестве надлежащего способа распространения управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК» сообщений, не требующих непосредственных действий собственников помещений многоквартирного дома, определить информационные стенды (доски), расположенные во входных группах многоквартирного дома.

Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома обязаны сообщить собственникам о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до его проведения. В указанный срок сообщение должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме одним из следующих способов:

2.Заказным письмом с уведомлением о вручении каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Одновременным размещением на информационных досках, размещенных в зонах общего доступа на первых этажах многоквартирного дома, в канале Telegram «Главное – Невельского бк2» с помощью администраторов канала в лице участников совета дома, вложением листовок в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об использовании системы при проведении общего собрания информационной системы

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования посредством информационной системы:

русскоязычная информационная система Электронный дом (<https://ed.mos.ru/>).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	154	12676,45	88,88%
«ПРОТИВ»	10	780,60	5,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	723,85	5,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования посредством информационной системы:

русскоязычная информационная система Электронный дом (<https://ed.mos.ru/>).

По вопросу 4.2 повестки дня: Об определении администратора общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Шаломеенко Евгении Васильевны (собственник кв.181) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	151	12228,45	85,74%
«ПРОТИВ»	11	909,30	6,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1043,15	7,31%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении Шаломеенко Евгении Васильевны (собственник кв.181) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По вопросу 4.3 повестки дня: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании путем вручения администратору общего собрания или направляются по адресу администратора общего собрания в письменном виде на бумажном носителе; сообщения и решения должны быть подписаны лицом, от имени которого составлено сообщение/решение, или его представителем; в последнем случае к

сообщению/решению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя, или его надлежащим образом заверенная копия.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	152	12541,65	87,93%
«ПРОТИВ»	8	629,70	4,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1009,55	7,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании путем вручения администратору общего собрания или направляются по адресу администратора общего собрания в письменном виде на бумажном носителе; сообщения и решения должны быть подписаны лицом, от имени которого составлено сообщение/решение, или его представителем; в последнем случае к сообщению/решению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя, или его надлежащим образом заверенная копия.

По вопросу 4.4 повестки дня: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы Электронный дом 60 дней.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		каждый из вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	154	12509,70	87,71%
«ПРОТИВ»	8	583,50	4,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1087,70	7,63%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы Электронный дом 60 дней.

По вопросу 5.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения в размере **71,54 руб./кв.м в месяц** в соответствии с новой редакцией разделов II и IV договора управления многоквартирным домом, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	99	8899,15	62,39%
«ПРОТИВ»	58	4031,20	28,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1250,55	8,77%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения в размере **71,54 руб./кв.м в месяц** в соответствии с новой редакцией разделов II и IV договора управления многоквартирным домом, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 8,69 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения п. 5.1. данного решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов, которыми	Кворум для принятия решения по
----------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

	помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	104	9185,30	64,40%
«ПРОТИВ»	60	4072,50	28,55%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	923,10	6,47%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 8,69 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения п. 5.1. данного решения.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению

или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 12,70 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения п. 5.1. данного решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	101	8898,90	62,39%
«ПРОТИВ»	57	3884,00	27,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1398,00	9,80%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 12,70 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за

жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения п. 5.1. данного решения.

По вопросу 6.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	148	11845,20	83,05%
«ПРОТИВ»	19	1317,00	9,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	1018,70	7,14%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу 7.1 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	137	11615,90	42,60%
«ПРОТИВ»	22	1371,70	5,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1193,30	4,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.1 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7.2 повестки дня: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора специального депозита и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, на основании договора специального депозита.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, на заключение договора специального депозита в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	136	11321,40	41,52%
«ПРОТИВ»	26	1486,15	5,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1373,35	5,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	81,80	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7.2 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 16 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 2 л.;
4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 21 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 911 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - a. Правила пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом на 24 л.;
 - b. Схема и смета расположения установки камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река на 3 л.;

- с. Договор управления многоквартирным домом на 38 л.;
д. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 9 л.

Председатель общего собрания собственников



Агеева Лилия Шамильевна
(кв.215).

Дата: 19.01.24

Секретарь общего собрания собственников



Шаломеенко Евгения Васильевна
(кв. 181)

Дата: 19.01.24

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ Мазанко Ольга Сергеевна (кв. 95)
Дата: _____



_____ Егорцев Денис Николаевич (кв. 166)
Дата: 19.01.2024.



_____ Каргина Ольга Александровна (кв. 137)
Дата: 19.01.2024

