

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Начало заочного голосования 19.09.2023 в 09 час. 00 мин.

Окончание заочного голосования 30.11.2023 в 18 час. 00 мин.

30.11.2023 в 18 час. 00 мин. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе 6й секции.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы

- 1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
- 1.2. Об избрании совета многоквартирного дома
- 1.3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
- 1.4. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

- 2.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 2.2. О обязанности управляющей организации провести инвентаризацию рекламных и иных конструкций
- 2.3. О ведении отдельного учёта денежных средств
- 2.4. О предоставлении управляющей организацией предложений по расходованию денежных средств на целевом расчетном счете
- 2.5. О размещении оборудования интернет-провайдеров
- 2.6. Об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и паркингом
- 2.7. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах, в грузовых холлах первых этажей, при пожарном выходе 1 секции и при входе из паркинга -1 этажа в парк Зеленая река
- 2.8. О пользовании коммуникационных ниш водоснабжения для установки счетчиков на воду
- 2.9. Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина
- 2.10. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
- 2.11. Об установке блоков кондиционеров
- 2.12. Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада

3. Способы информирования собственников помещений в многоквартирном доме
3.1. Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений
4. Об использовании системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
4.1. Об использовании при проведении общего собрания информационной системы
4.2. Об определении администратора общего собрания
4.3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4.4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
5.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
6. О заключении договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа
6.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора с ЕИРЦ на выставление единого платежного документа с ресурсоснабжающими организациями
7. Фонд капитального ремонта
7.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
7.2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора специального депозита и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2, стойки консьержей во входных группах;

- сайт по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

ООО «СМАРТ ВОСТОК»,
генеральный директор Р.Ю. Тимошинов
Дата: «08» сентября 2023 г.

