

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: пр-д Невельского д.6 к.2, находящемся в управлении ООО УК "Смарт Восток"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Север Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|---|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 1 | Замена светильников с люминесцентными электролампами освещения на энергоэффективные светодиодные светильники по мере их выхода из строя на паркинге | 1) Экономия электроэнергии; | светодиодные светильники (300 шт.) | Управляющая организация | 1 шт. 3000 р. | до 20 % | 12 мес. |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | | |
| 2 | Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге | Экономия электроэнергии; | датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 40 шт. | Управляющая организация | 1 шт. 1200 р. | до 35 % | 12 мес. |
| 3 | Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения | Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования | Реле контроля напряжения (35 шт.), стабилизатор напряжения (20шт.) | Управляющая организация | 1 шт. 5000 р. 1 шт. 30 т.р | | |
| Система отопления | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------|---|--------|---------|
| 4 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии | Термоизоляция "Энергофлекс" | Управляющая организация | 50 м.п. 5 000 р. | до 2 % | 12 мес. |
| | | 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя | | | | | |
| 5 | Промывка теплообменников станций системы отопления на ЦТП | 1. Рациональное использование тепловой энергии; | Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины | Управляющая организация | 6 шт. - 30 000 р. | 2-5 % | 12 мес. |
| | | 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 6 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии | Термоизоляция "Энергофлекс" | Управляющая организация | 50 м.п. 5 000 р. | до 2 % | 12 мес. |
| | | 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя | | | | | |
| 7 | Промывка теплообменников станций системы ГВС циркуляции на ЦТП | 1. Рациональное использование тепловой энергии; | Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины | Управляющая организация | 3 шт. - 15 000 р. | 2-5 % | 12 мес. |
| | | 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | | | | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 8 | Промывка стояков и трубопроводов системы отопления | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий. | Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения | Управляющая организация | 1 п.м. труб. - 100 руб. п.м.; всего 4 732 метров | до 5 % | 60 мес. |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 9 | Замена участков трубопроводов ГВС | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры. | Труба стальная Ду=32-100 мм. - 50 м.п. | Управляющая организация | 80 000 руб. | до 5 % | 60 мес. |
| | | 2. Снижение утечек воды. | | | | | |
| | | 3. Снижением числа аварий. | | | | | |
| | | 4. Экономия потребления воды в системе ГВС | | | | | |
| 10 | Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий. | Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения | Управляющая организация | 1 п.м. труб. - 100 руб. погон. Метр; всего 878 метров | до 5 % | 60 мес. |