

## Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Русаковская, дом 31, находящемся в управлении ООО "Смарт Восток"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Восток" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							

<b>Система электроснабжения</b>							
1	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 30 шт.	Управляющая организация	1 шт. 1200 р.	до 35 %	12 мес.
2	Замена светильников с люминесцентными электролампами в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса	1) Экономия электроэнергии;	светильники со встроенными светодиодами и датчиком движения (6000К, 4000Лм, 600мм пылевлагозащищенные или аналогичные) 72 штук	Управляющая организация	350 000 рублей	до 30 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
		3) Отсутствие затрат на лампы и их замену					
<b>Система отопления</b>							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 110 м.п.	Управляющая организация	11 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
4	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
<b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>							
5	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 100 м.п.	Управляющая организация	10 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
6	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 штуки	Управляющая организация	36 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Система отопления**

7	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1000 м.п.	Управляющая организация	100 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------	----------------	--------	---------

**Система холодного и горячего водоснабжения**

8	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 15-200 - 30 м.п.	Управляющая организация	18 000 рублей	до 5 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					
9	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 950 м.п.	Управляющая организация	95 000 рублей	до 1-3 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					