

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2

<b>Номер протокола</b>	1
<b>Дата составления протокола</b>	20.06.2025
<b>Вид общего собрания</b>	внеочередное
<b>Форма общего собрания</b>	заочное голосование
<b>Инициатор общего собрания</b>	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
<b>Начало заочного голосования</b>	02.02.2025 в 09-00
<b>Окончание заочного голосования</b>	19.06.2025 в 18-00
<b>Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений</b>	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп 2, урна для голосования у стойки консьержа во входной группе бй секции
<b>Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений</b>	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
<b>Общее количество собственников помещений</b>	495
<b>Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании</b>	175
<b>Общее количество голосов собственников помещений</b>	27 160,30
<b>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании</b>	13 918,06
<b>Кворум для принятия решений</b>	51,56% от общего числа голосов, кворум имеется
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме</b>	27 160,30 кв.м
<b>Присутствующие лица</b>	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
<b>Приглашенные лица</b>	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке

- оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
  5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
  6. Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина
  7. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения
  8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
  9. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и фасадов и установления платы за указанные услуги
  10. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, а также утверждение платы за их установку
  11. Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»
  12. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)
  13. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на софинансирование расходов на установку ограждающих устройств (\_\_\_х шлагбаумов)
  14. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)
  15. О возмещении денежных средств, полученных из бюджета города Москвы уполномоченным лицом собственникам МКД
  16. Об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания Бойчука Анатолия Викторовича (кв. 295)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Бойчук Анатолий Викторович (кв. 295)
2. Абдуллаева Татьяна Викторовна (мм. 2106)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	118	9 887,25	71,22%
«ПРОТИВ»	24	1 886,21	13,47%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	2 113,30	15,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	31,30	0,22%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания Бойчука Анатолия Викторовича (кв. 295)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Бойчук Анатолий Викторович (кв. 295)
2. Абдуллаева Татьяна Викторовна (м.м. 2106)

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **111,45 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

*В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.*

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	88	7 426,35	53,03%
«ПРОТИВ»	69	5 356,91	38,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 134,80	8,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Установить плату за содержание помещения в размере **111,45 руб./кв.м. в месяц** и не расторгать договор управления с управляющей организацией.

Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

*В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.*

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере **34,59 руб./кв.м в месяц** без учета НДС \*).

\*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	95	7 677,66	55,44%
«ПРОТИВ»	68	5 332,00	38,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	908,40	6,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШЕНИЕ:** Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере **34,59 руб./кв.м в месяц** без учета НДС \*).

\*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	131	11 004,01	78,58%
«ПРОТИВ»	28	1 979,05	14,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	935,00	6,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить с письменного согласия совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме при письменном согласовании с советом дома на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и

другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	86	7 346,01	27,36%
«ПРОТИВ»	66	5 031,75	18,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 540,30	5,67%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об использовании кровли для прокладки дымохода для камина**  
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование кровли и иного общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для прокладки дымохода в соответствии с проектным решением многоквартирного дома для устройства камина в квартирах №94, №227 и №229. Прокладка дымохода и его эксплуатация осуществляется за счет средств собственников указанных квартир.

При этом за собственниками квартир №94, 227, 229 устанавливается обязательство по предоставлению в управляющую организацию соответствующих документов по согласованию и утверждению проекта, технического заключения, а также разрешения и согласования пожарных и иных органов, в том числе по вопросам перепланировки.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

		<b>вариантов голосования</b>	<b>собственников помещений в многоквартирн ом доме)</b>
«ЗА»	88	7 419,33	27,63%
«ПРОТИВ»	67	5 086,18	18,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 332,25	4,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения личных камер видеонаблюдения**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками личных камер видеонаблюдения и коммуникаций для их подключения, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет порчу общего имущества собственников. Монтаж оборудования осуществляется за счет средств таких собственников и только при наличии согласования управляющей организацией схемы установки.

В случае порчи общего имущества восстановление производится за счет собственника, действия которого привели к этой порче.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	124	10 083,76	37,44%
«ПРОТИВ»	39	2 929,80	10,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	824,20	3,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 8 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца**

специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	102	8 060,91	30,00%
«ПРОТИВ»	44	3 671,05	13,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2 105,80	7,75%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	80,30	0,30%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и фасадов и установления платы за указанные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

**мойка квартирного остекления и остекления нежилых помещений 5,25 руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%,**

**мойка фасадов 4,65 руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20%, для жилых и нежилых помещений,**

с периодичностью 1 раз в год.

Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

Утвержденные размеры платы за дополнительные услуги применять с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Указанные работы и услуги оплачиваются собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	83	6 979,71	49,84%
«ПРОТИВ»	68	5 485,35	39,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 424,70	10,17%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,20%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 10 повестки дня: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, а также утверждение платы за их установку**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 штуки на придомовой территории МКД по адресу г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 2 и 3, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств, выложенному на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить плату за установку ограждающего устройства в размере **8,78 руб./кв.м. единоразово.**

Указанная работа оплачивается собственниками на основании платежного документа (ЕПД), предоставленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	92	7 588,36	28,26%
«ПРОТИВ»	71	5 521,30	20,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	780,10	2,87%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц» согласно проекту на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-2/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	105	8 725,21	32,44%
«ПРОТИВ»	39	3 367,40	12,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 797,15	6,62%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,10%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 12 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (далее - ОУ) – Агеева Лилия Шамильевна (собственник кв. №215).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	100	8 317,46	60,01%
«ПРОТИВ»	46	4 013,40	28,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 558,90	11,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	28,30	0,20%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 13 повестки дня: Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на софинансирование расходов на установку ограждающих устройств (\_\_\_х шлагбаумов)**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» с заявлением о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на софинансирование расходов, понесенных собственниками помещений в МКД, на установку ограждающих устройств (один шлагбаум), согласно постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

		<b>вариантов голосования</b>	<b>принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	106	8 894,24	64,13%
«ПРОТИВ»	43	3 310,50	23,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 713,35	12,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» с заявлением о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на софинансирование расходов, понесенных собственниками помещений в МКД, на установку ограждающих устройств (один шлагбаум), согласно постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.

**По вопросу 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы – Агеева Лилия Шамильевна (собственник кв. №215).

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	108	8 982,46	64,76%
«ПРОТИВ»	42	3 263,40	23,30%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 672,20	11,94%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы – Агеева Лилия Шамильевна (собственник кв. №215).

**По вопросу 15 повестки дня: О возмещении денежных средств, полученных из бюджета города Москвы уполномоченным лицом собственникам МКД**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномоченное лицо (ООО «СМАРТ ВОСТОК») после получения субсидии в полном объеме, распределяет сумму денежных средств между собственниками помещений в МКД, внесшими собственные средства на установку ОУ, и выдает (перечисляет) указанным собственникам помещений денежные средства пропорционально их доли расходов.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	108	9 078,26	65,44%
«ПРОТИВ»	41	3 190,80	22,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 649,00	11,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Уполномоченное лицо (ООО «СМАРТ ВОСТОК») после получения субсидии в полном объеме, распределяет сумму денежных средств между собственниками помещений в МКД, внесшими собственные средства на установку ОУ, и выдает (перечисляет) указанным собственникам помещений денежные средства пропорционально их доли расходов.

**По вопросу 16 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу по техническому обслуживанию шлагбаумов (1 шт.) стоимостью **0,88 руб./кв.м в месяц**, в т.ч. НДС по ставке 20%.

Ввиду того, что шлагбаум (ы) устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовых территориях двух многоквартирных домов (МКД) по адресу: г. Москва, Невельского пр-д, д. 6, корп. 2 и корп. 3, услуга будет оказана при

- одобрении соответствующих вопросов по установке шлагбаума(ов) и установлении тарифа на общем собрании собственников в МКД по адресу: г. Москва, Невельского пр-д, д. 6, корп. 3 и  
- при одобрении вопросов с 12 по 17 данного общего собрания собственников.

**Итоги голосования:**



Счетная комиссия

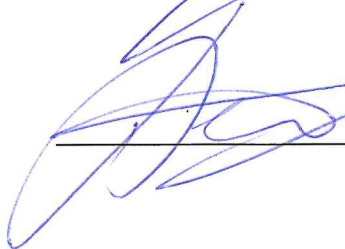


---

Бойчук Анатолий Викторович

(кв. 295)

Дата: .06.2025 г.



---

Абдуллаева Татьяна Викторовна

(мм. 2106)

Дата: .06.2025 г.