

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Русаковская, д. 31**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб.	в т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф м/ладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	80 735 503	81,85	81,85	81,85
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	78 373 553	81,85	81,85	81,85
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	2 361 950			
2.	Стоимость оказанных услуг	79 863 500	80,94	80,94	80,94
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	57 431 182	57,51	57,51	57,51
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3 696 198	1,39	1,39	1,39
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	3 696 198	1,39	1,39	1,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	30 544 169	31,90	31,90	31,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	8 838 123	9,23	9,23	9,23
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	17 011 056	17,77	17,77	17,77
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	120 531	0,13	0,13	0,13
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15 973 574	16,68	16,68	16,68
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	916 951	0,96	0,96	0,96
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*	6 179 760	6,45	6,45	6,45
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	22 432 318	23,43	23,43	23,43
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 083 338	9,49	9,49	9,49
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации.	5 150 580	5,38	5,38	5,38
2.1.3	Комендантская служба	8 198 400	8,56	8,56	8,56
2.1.4	Консьержная служба				
	Финансовый результат	872 003	0,91	0,91	0,91

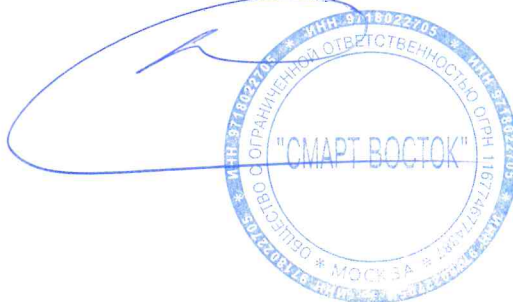
справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности				
Частичная компенсация ремонтно-строительных работ на фасаде и кровле МКД силами промышленных альпинистов, работы по инъецированию мест протечек в подземном паркинге	2 361 950			

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Тимошинов Р.Ю.