

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2021г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 3, к. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>23 117 091</b>	<b>64,95</b>
<b>1.1</b>	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>23 117 091</b>	<b>64,95</b>
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>24 252 301</b>	<b>68,15</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>18 103 865</b>	<b>50,88</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>533 020</b>	<b>1,50</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	533 020	1,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
<b>2.1.2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9 492 574</b>	<b>26,68</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 204 854	17,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 287 720	9,24
<b>2.2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>6 227 699</b>	<b>17,50</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	5 473 723	15,38
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега		
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	753 976	2,12
<b>2.2.4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 850 572</b>	<b>5,20</b>
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>6 148 436</b>	<b>17,28</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации</b>	<b>3 099 577</b>	<b>8,71</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Комендантская служба</b>	<b>1 536 859</b>	<b>4,32</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Консьержная служба</b>	<b>1 512 000</b>	<b>4,25</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-1 135 209</b>	<b>-3,20</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

