

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	29.12.2024 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	517
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	237
Общее количество голосов собственников помещений	35 160,32
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	17 970,21
Кворум для принятия решений	51,11% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	35 160,32 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	158	11 772,71	65,51%
«ПРОТИВ»	18	1 729,30	9,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	55	4 159,50	23,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	308,70	1,72%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и об индексации размера платы за содержание помещения**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	135	10 32,87	57,83%
«ПРОТИВ»	70	5 132,94	28,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2 263,90	12,60%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	180,50	1,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	147	10 804,35	60,12%
«ПРОТИВ»	49	4 013,86	22,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2 913,40	16,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	238,60	1,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	155	10 904,41	60,68%
«ПРОТИВ»	21	2 113,60	11,76%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	54	4 400,40	24,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	7	551,80	3,07%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавши х за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавши е за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
----------------------	---	--	--

		<b>вариантов голосования</b>	<b>голосов собственников помещений в многоквартирно м доме)</b>
«ЗА»	101	7 303,82	20,77%
«ПРОТИВ»	76	6 192,69	17,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	53	4 118,60	11,71%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	7	355,10	1,01%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 6 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	119	8 326,32	23,68%
«ПРОТИВ»	57	4 861,49	13,83%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	52	4 233,80	12,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	9	548,60	1,56%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Счетная комиссия



Абдуллаева Татьяна Викторовна  
(нежилое пом.1)  
Дата: 10.05.2025 г..