

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2024г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 3, к. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>33 834 528</b>	<b>96,43</b>
<b>1.1</b>	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>33 834 528</b>	<b>96,43</b>
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>33 571 492</b>	<b>94,46</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>26 260 430</b>	<b>73,89</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>4 505 902</b>	<b>12,68</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	4 505 902	12,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
<b>2.1.2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11 028 483</b>	<b>31,03</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	7 609 401	21,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 419 082	9,62
<b>2.2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>8 328 870</b>	<b>23,44</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	68 479	0,19
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	7 096 295	19,97
	Эксплуатационные затраты	232 217	0,65
	Благоустройство и озеленение	931 878	2,62
<b>2.2.4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2 397 175</b>	<b>6,74</b>
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>7 311 062</b>	<b>20,57</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации</b>	<b>3 881 653</b>	<b>10,92</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Комендантская служба</b>	<b>1 547 809</b>	<b>4,36</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Консьержная служба</b>	<b>1 881 600</b>	<b>5,29</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>263 036</b>	<b>1,97</b>
	<b>Финансовый результат накопительно с 2023 г.</b>	<b>169</b>	

№ п/п	Производственная программа	Сумма, руб. с НДС	Тариф, руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Начисления за 2023-2024гг.</b>	<b>2 418 317</b>	
	Установка видеонаблюдения в МОП, паркинге и лифтах (начисления 2023г.)	1 971 546	66,54
	Установка общих вызывных панелей (домофонов) в местах общего пользования (начисления 2024г.)	446 771	15,06
<b>2</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>1 973 123</b>	
	Установка видеонаблюдения в МОП, паркинге и лифтах (оказание услуги в 2024г.)	1 973 123	66,62
	Установка общих вызывных панелей (домофонов) в местах общего пользования	0	0,00
<b>3</b>	<b>Финансовый результат (перенос средств на 2025г.)</b>	<b>445 195</b>	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

