

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	31.01.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	656
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	283
Общее количество голосов собственников помещений	29 619,05
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	17 950,95
Кворум для принятия решений	60,61% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	29 619,05 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада
6. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными

соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества

7. О наделении полномочиями управляющую организацию по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации
8. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера
9. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
10. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
11. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
12. Об утверждении Правил предоставления доступа к видеокамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома
13. Об утверждении Правил предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокamer, установленным на территории многоквартирного дома
14. Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Лапшина Евгения Владимировича (кв. 117).

Избрать секретарем общего собрания Янчевскую Александру Александровну (собственник машиноместа 2207).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Никитина Марина Валерьевна, кв. 321
2. Евстратенко Елизавета Владимировна, нежил. пом. 9

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	240	15 094,10	84,09%
«ПРОТИВ»	13	972,42	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 721,23	9,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	163,20	0,91%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Лапшина Евгения Владимировича (кв. 117).

Избрать секретарем общего собрания Янчевскую Александру Александровну (собственник машиноместа 2207).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Никитина Марина Валерьевна, кв. 321
2. Евстратенко Елизавета Владимировна, нежил. пом. 9

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **110,01 руб./кв.м.** в месяц и не расторгать договор управления с УК.

Утвердить дополнительные работы по мойке квартирного остекления 2 раза в год и установить плату за эти дополнительные работы в размере **8,06 руб./кв.м в месяц**, в т.ч. НДС по ставке 20%, для жилых и нежилых помещений.

Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	9 053,54	50,43%
«ПРОТИВ»	132	7 892,86	43,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	808,85	4,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	195,70	1,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **110,01 руб./кв.м.** в месяц и не расторгать договор управления с УК.

Утвердить дополнительные работы по мойке квартирного остекления 2 раза в год и установить плату за эти дополнительные работы в размере **8,06 руб./кв.м в месяц**, в т.ч. НДС по ставке 20%, для жилых и нежилых помещений.

Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранно-консьержной служб в размере **16,86 руб./кв.м в месяц без учета НДС ***).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	113	7 394,04	41,19%
«ПРОТИВ»	144	9 012,18	50,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 310,18	7,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	234,55	1,31%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах)

	каждый из вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	93	7 030,59	39,17%
«ПРОТИВ»	157	8 889,86	49,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1 828,45	10,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	202,05	1,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5 повестки дня: Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников, разместивших внешние блоки кондиционеров на козырьке дома, окрасить их в цвет фасада до 01.12.2025.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	218	14 234,50	79,30%
«ПРОТИВ»	26	1 553,00	8,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	1 967,75	10,96%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	195,70	1,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать собственников, разместивших внешние блоки кондиционеров на козырьке дома, окрасить их в цвет фасада до 01.12.2025.

По вопросу 6 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить с письменного согласия Совета многоквартирного дома, выдаваемого в каждом случае отдельно, использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов, листовок и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество, а также заключение договоров аренды и передачу юридическим или физическим лицам в возмездное пользование общедомовых помещений.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную договорами плату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере (без учета НДС):

- размещение одной электронной панели, штандартов, флагов, плакатов, смонтированных на полу или земельном участке, части фасада, крыши, стены здания, лифта, забора - не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц
- аренда общедомового имущества или земельного участка – не менее 2 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;
- аренда коммуникаций общедомового имущества – не менее 100 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;
- один слот на информационных досках – не 500 руб. за информационный слот,
- за аренду части чердака (чердачного/технического помещения), части подвала для размещения одной единицы оборудования (антенна, камера видеонаблюдения и прочее) – не менее 500 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;
- за размещение информации на стойке консьержа - не менее 3 000 руб. за один эпизод;
- за размещение информации на электронной панели - не менее 1 000 руб. за один слайд.

Указанные суммы могут быть проиндексированы не чаще одного раза в год, но не более 10%.

Полученные по данным договорам денежные средства с письменного согласия Совета дома использовать в счёт оплаты стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, благоустройства, озеленения в многоквартирном доме, уплачиваемой всеми собственниками помещений ежемесячно, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	190	13 031,94	44,00%
«ПРОТИВ»	54	2 746,68	9,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	1 892,83	6,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	279,50	0,94%

Количество голосов «за» по решению вопроса б повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7 повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения будет считаться принятым.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	220	14 160,85	78,89%
«ПРОТИВ»	39	2 345,70	13,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	20	1 164,90	6,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	279,50	1,56%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации.

Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 2 настоящего решения будет считаться принятым.

По вопросу 8 повестки дня: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома через управляющую организацию с дальнейшим распределением Председателем денежных средств каждому члену совета дома в зависимости от их участия в работе.

Установить размер вознаграждения в сумме **5,38 руб. за кв. м./мес.**, в т.ч. НДС по ставке 20%. Указанный тариф включает сумму налога на доходы физических лиц и отчисления страховых взносов на сумму такого вознаграждения за счет средств, переданных собственниками помещений управляющей организации для целей исполнения обязательств по договору управления.

Сумма вознаграждения Председателю дома указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежат оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

«ЗА»	141	9 787,87	54,53%
«ПРОТИВ»	103	5 721,48	31,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2 188,90	12,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	252,70	1,41%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома через управляющую организацию с дальнейшим распределением Председателем денежных средств каждому члену совета дома в зависимости от их участия в работе.

Установить размер вознаграждения в сумме **5,38 руб. за кв. м./мес.**, в т.ч. НДС по ставке 20%. Указанный тариф включает сумму налога на доходы физических лиц и отчисления страховых взносов на сумму такого вознаграждения за счет средств, переданных собственниками помещений управляющей организации для целей исполнения обязательств по договору управления.

Сумма вознаграждения Председателю дома указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежат оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

По вопросу 9 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственники в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	61	5 091,41	28,36%
«ПРОТИВ»	188	11 065,69	61,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1 597,15	8,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	196,70	1,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с ПАО «МОЭК» о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	63	5 180,61	28,86%
«ПРОТИВ»	185	10 866,39	60,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1678,05	9,35%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	225,90	1,26%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 11 повестки дня: О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887).

Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор с АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	63	4 588,21	25,56%
«ПРОТИВ»	187	10 981,99	61,18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 559,75	8,69%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	821,00	4,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: Об утверждении Правил предоставления доступа к видеорекамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила предоставления доступа к видеорекамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	195	12 569,89	70,02%
«ПРОТИВ»	43	2 312,01	12,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	40	2 084,85	11,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	984,20	5,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила предоставления доступа к видеорекамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>

По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении Правил предоставления доступа к архивам видеозаписей видеорекамер, установленным на территории многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила предоставления доступа к архивам видеозаписей видеорекамер, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. , размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	197	12 613,09	70,26%
«ПРОТИВ»	40	2 056,66	11,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2 370,40	13,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	910,80	5,07%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокамер, установленным на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Невельского, д. 3, корп. , размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/>.

По вопросу 14 повестки дня: Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321 в соответствии со схемами расположения, размещенными на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/> в разделе «Документы», при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	183	11 666,45	39,39%
«ПРОТИВ»	29	1 603,80	5,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	68	3 859,70	13,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	821,00	2,77%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 20 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 2 л.;

4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 34 л.;
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД на 1009 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а) Расчет стоимости и перечень услуг/работ на 8 л.;
 - б) Порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб на 1 л.;
 - в) Правила предоставления доступа к видеокамерам в формате онлайн на 1 л.;
 - г) Правила предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокamer на 1 л.;
 - д) Схема расположения установки внешнего блока кондиционера для квартир №№ 66 и 321 на 2 л.

Подписи:

Инициатор

Счетная комиссия



Генеральный директор
ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Р.Ю. Тимошинов
Дата: 10.05.2025 г.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Евстратенко Е.В.", written over a horizontal line.

Евстратенко Е.В. (нежил. пом. 9)
Дата: 10.05.2025 г.