

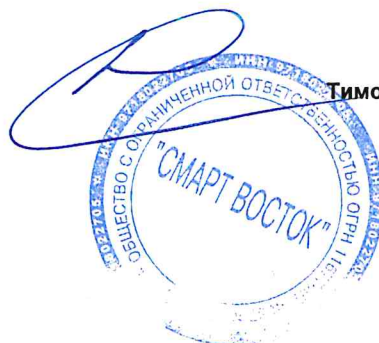
**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2024г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 6, к. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>31 797 002</b>	<b>97,25</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	24 803 285	75,86
1.2	Взносы на организацию консьержной службы	4 152 408	12,70
1.3	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	2 841 309	8,69
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>32 075 706</b>	<b>98,10</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	22 032 659	67,39
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 411 351	4,32
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 411 351	4,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	10 196 261	31,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 776 651	20,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 419 610	10,46
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	8 235 947	25,19
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	61 196	0,19
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	6 399 243	19,57
	Эксплуатационные затраты	554 023	1,69
	Благоустройство и озеленение	1 221 486	3,74
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 189 099	6,70
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 043 047	30,72
2.2.1	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	2 842 121	8,69
2.2.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	505 543	1,55
2.2.3	Комендантская служба	1 412 665	4,32
2.2.4	Взносы на организацию консьержной службы	4 153 594	12,70
2.2.5	Консьержная служба	1 129 125	3,45
<b>Финансовый результат</b>		<b>-278 705</b>	<b>-0,85</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Тимошинов Р.Ю.