

ПОРЯДОК

**въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, пр-д Невельского, д.6, корп.2, корп.3**

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ	3
3. СПОСОБЫ ОТКРЫВАНИЯ ШЛАГБАУМА.....	4
4. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	5
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ	5
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме (домах) и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3. Основными задачами данного Порядка являются:

1.3.1. обеспечение организованного въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории;

1.3.2. создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3. создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

1.6. Оперативный контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляется с привлечением сторонних специализированных организаций (далее по тексту – Службы охраны).

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет транспортное средство, зарегистрированное в установленном порядке у старшего по дому и (или) у Службы охраны.

2.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещения в МКД старшему по дому заявления установленного образца и получение пропуска и/или брелока на въезд/выезд.

2.3. Список зарегистрированных транспортных средств хранится у Службы охраны.

2.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета транспортных средств и получения пропуска установленного образца и/или брелока транспортное средство имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

2.5. Выдача пропуска и/или брелока, а также перерегистрация пропуска на другое транспортное средство возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности за содержание и текущий ремонт ограждающего устройства перед старшим по дому.

2.6. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

2.6.1. транспортные средства собственников помещений в МКД, в том числе служебные;

2.6.2. транспортные средства собственников помещений в МКД при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

2.6.3. транспортные средства собственников помещений в МКД при смене владельцев, в том числе по доверенности;

2.7. Пропуск установленного образца содержит следующую информацию: номер пропуска и регистрационный номерной знак транспортного средства. Передача пропуска и брелока другим лицам ЗАПРЕЩЕНА.

2.8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств гостей, посетителей помещений общественного назначения, расположенных в нежилых помещениях, служб курьерской доставки, такси и т.п. осуществляется при наличии устной или письменной заявки/пропуска от собственника (арендатора) помещений в Службу охраны. Лица, санкционировавшие проезд транспортных средств гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории, сообщают время пребывания на придомовой территории транспортного средства гостя.

2.9. Пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб пропускаются на придомовую территорию круглосуточно и беспрепятственно, с одновременной фиксацией в журнале посещения цели посещения, вида службы, регистрационный номерной знак транспортного средства, времени его прибытия и убытия с последующим уведомлением старшего по дому.

3. СПОСОБЫ ОТКРЫВАНИЯ ШЛАГБАУМА

1. Прикладывание пропуска к считывателю на стойке вызова диспетчера.
2. Из мобильного приложения телефона «А.М.Видео».
3. Для разового заезда - с помощью кода, полученного из мобильного приложения «А.М.Видео».
4. Для заезда специальной техники (аварийные службы, МЧС, МВД, скорая медицинская помощь и т.п.) – нажатием кнопки вызова диспетчера (шлагбаум открывает диспетчер после подтверждения).

4. СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Места для парковки на придомовой территории предназначены для использования собственниками жилых и нежилых помещений МКД и занимаются при наличии свободных мест в порядке очередности. Контроль очередности и учет свободных мест осуществляется Службой охраны.

3.2. Количество транспортных средств, одновременно размещенных на придомовой территории, не должно превышать количество парковочных мест, ограниченных разделительными линиями.

3.3. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться размеченной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

3.4. На придомовой территории категорически **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

3.4.1. Парковка транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

3.4.2. Стоянка незарегистрированного автотранспорта у старшего по дому и (или) Службы охраны.

3.4.3. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

3.4.4. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей, автотранспорта персонала помещений общественного назначения, встроженных в МКД, прицепов.

3.4.5. Складирование или хранение неисправных (ветхих) транспортных средств.

3.4.6. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке транспортных средств у входа в подъезд МКД необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

3.4.7. Производить мойку транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

3.4.8. Наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;

3.4.9. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

3.4.10. Перекрывать проезд другим транспортным средствам, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

3.4.11. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;

3.4.12. Пользоваться звуковым сигналом транспортного средства;

3.4.13. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;

3.4.14. Оставлять транспортные средства с работающим двигателем более 15 минут.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

4.1. Служба охраны имеет право:

4.1.1. настойчиво добиваться от собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в МКД, гостей и посетителей исполнения требований настоящего Порядка;

4.1.2. в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию после согласования таких мер со старшим по дому. При этом предлагать размещать транспортное средство за пределами придомовой территории МКД;

4.1.3. вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

4.2. Служба охраны обязана:

4.2.1. обеспечивать поддержание общественного порядка на придомовой территории;

4.2.2. при осуществлении контрольно-пропускного режима транспортных средств руководствоваться списком, утвержденным старшим по дому или наличием пропуска утвержденного образца;

4.2.3. при въезде внесенного в список транспортного средства на придомовую территорию, при необходимости требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель транспортного средства в нижней части лобового стекла;

4.2.4. при въезде любого транспортного средства, не зарегистрированного у старшего по дому и не внесенного в список телефонных заявок от жильцов, разрешать проезд только после выяснения цели визита данного автомобиля. При этом делается запись в журнале с указанием регистрационного номерного знака транспортного средства, цели визита и ФИО приглашающего, его контактного телефона и номера квартиры/помещения, времени въезда и выезда транспортного средства;

4.2.5. следить за правильностью (в соответствии с нанесенной схемой парковки) размещения и движения транспортных средств на придомовой территории;

4.2.6. при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД и руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения настоящего Порядка утверждаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.