

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Русаковская, д. 31**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб./м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб./м2
1. Доходы. Операционная деятельность		98 409 922	99,89	99,89	99,89
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	95 636 995	99,89	99,89	99,89
1.2	Доходы от размещения оборудования	2 772 927			
2. Стоимость оказанных услуг		101 738 299	103,35	103,35	103,35
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	72 950 047	73,28	73,28	73,28
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	10 454 692	8,02	8,02	8,02
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	10 454 692	8,02	8,02	8,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	31 942 665	33,36	33,36	33,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	22 859 710	23,87	23,87	23,87
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	142 017	0,15	0,15	0,15
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	19 832 430	20,71	20,71	20,71
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 378 576	2,48	2,48	2,48
	Эксплуатационные затраты	506 688	0,53	0,53	0,53
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 692 980	8,03	8,03	8,03
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	28 788 251	30,07	30,07	30,07
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	12 969 416	13,55	13,55	13,55
2.2.2	Комендантская служба	5 636 620	5,89	5,89	5,89
2.2.3	Консьержная служба	10 182 216	10,63	10,63	10,63
	Финансовый результат	-3 328 377	-3,46	-3,46	-3,46
	Финансовый результат (накопительно с 2021г)	-2 563 235			

Справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	
Частичная компенсация ремонтно-строительных работ на фасаде и кровле МКД силами промышленных альпинистов	2 772 927

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Р.Ю. Тимошинов

