

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1

Номер протокола	
Дата составления протокола	01.09.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	05.07.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	31.08.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	654
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	295
Общее количество голосов собственников помещений	29 619,06
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	18 045,63
Кворум для принятия решений	60,93% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	29 619,06 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	256	15 206,73	84,27%
«ПРОТИВ»	8	493,00	2,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	2 345,90	13,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по организации охранно-консьержной службы и установлении платы за эти дополнительные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	262	15 973,15	88,52%
«ПРОТИВ»	25	1 378,68	7,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	693,80	3,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)

		вариантов голосования	собственников помещений в многоквартирно м доме)
«ЗА»	221	14 170,75	47,84%
«ПРОТИВ»	45	2 369,88	8,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1 505,00	5,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многокварт рном доме)
«ЗА»	214	13 882,60	46,87%
«ПРОТИВ»	35	1 407,28	4,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	46	2 755,75	9,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 5 повестки дня: О работах по модернизации общих вызывных панелей (домофонов) в местах общего пользования и их стоимости


Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавши х за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавши е за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	203	13 018,75	72,14%
«ПРОТИВ»	57	2 955,43	16,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	2 071,45	11,48%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0
---	---	---	---

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Счетная комиссия




Гайдаржи Владимир Сергеевич
(кв. 110)
Дата: 01.09.2025 г.

Плотников Алексей
Владимирович (кв. 97)____
Дата: 01.09.2025 г.