

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2023 год
о выполнении дозора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Русаковская, д. 31**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В Т.Ч.		
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф кладовых расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	98 300 794	99,89	99,57	99,89
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	95 640 081	99,89	99,57	99,89
1.2	Доходы от размещения оборудования	2 660 714			
2.	Стоимость оказанных услуг	98 074 411	99,65	99,65	99,65
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	71 855 796	72,26	72,26	72,26
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	10 777 961	8,48	8,48	8,48
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	10 777 961	8,48	8,48	8,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	33 600 157	35,09	35,09	35,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	33 600 157	35,09	35,09	35,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	19 600 989	20,47	20,47	20,47
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества				
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	19 600 989	20,47	20,47	20,47
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 876 689	8,23	8,23	8,23
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	26 218 615	27,38	27,38	27,38
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	11 461 696	11,97	11,97	11,97
2.2.2	Комендантская служба	5 708 211	5,96	5,96	5,96
2.2.3	Консьержная служба	9 048 708	9,45	9,45	9,45
	Финансовый результат	226 384	0,24	-0,08	0,25

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	
Частичная компенсация ремонтно-строительных работ на фасаде и кровле МКД силами промышленных альпинистов, работы по инъектированию мест протечек в подземном паркинге	2 660 714

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Р.Ю. Тимошинов

