

**Перечень**  
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 г., предлагаемый  
**ООО "СМАРТ ВОСТОК"**

для жилых многоквартирных домов по адресу: ул Русаковская, дом 31,

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Повышение надёжности процесса циркуляции теплоносителя в системе	1) Рациональное использование тепловой энергии	Автоматические воздухоотводчики - 35 шт. на технических этажах секций 1-5.	Управляющая организация	35 шт. 60000 р.	до 5 %	35 мес.
		2) Снижение коррозии стальных труб системы отопления					
2	Промывка теплообменников (2 шт.) станций системы отопления на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	8шт. - 40 000 р.	до 8 %	36 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
3	Промывка теплообменников (4 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	6 шт. - 30 000 р.	до 5 %	21 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

<b>Система электроснабжения</b>							
4	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования на энергоэффективные светодиодные электролампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (70-100 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 180 р.	до 5 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
5	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования лестничных клетках секций жилого комплекса - на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (25-30 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 220 р.	до 6 %	12 мес.

	строя	2) Улучшение качества освещения	светодиодные светильники	Управляющая организация	1 шт. 2000 р.	до 20 %	12 мес.
6	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования паркинга на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (75-100 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 350 р.	до 9 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
7	Замена светильников с люминисцентными электролампами на светодиодные светильники в паркинге на всех уровнях .	1) Экономия электроэнергии;	светильники светодиодные (оригинально около 90 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 800 р.	до 12 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
8	Гидропневматическая промывка трубопроводов ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 60 руб. погон. Метр; всего 775метров	до 8 %	12 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
12	Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса	1. Экономия электроэнергии.	Установка модульного контактора для подключения цифрового реле времени(включения/отключения уличного и освещения на лестничных клетках секций жилого комплекса	Управляющая организация	1 шт. 5500 р.	до 20 %	12 мес.
		2. Экономия электроэнергии.	Установка цифрового реле времени (с недельным циклом), для включения/отключения уличного и архитектурного освещения жилого комплекса.	Управляющая организация	1 шт. 8000 р.	до 20 %	12 мес.
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
13	Ремонт и обслуживание душевых кабин, гидромассажных ванн , посудомоечных машин, унитазов, биде, инсталляций, смесителей или заменена экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды;	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая или подрядная организация	плата по договору с подрядной организацией или согласно прейскуранту УК на	Периодический осмотр, ремонтно-профилактические работы	Периодический осмотр, ремонтно-профилактические Работы
		2) Рациональное использование воды;					
		3) Экономия потребления воды в системе ХВС и ГВС					