

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: пр-д Невельского д.6 к.2, находящемся в управлении ООО УК "Смарт Восток"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Восток" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения 60 шт.	Управляющая организация	84 000 рублей	до 35 %	12 мес.
2	Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения	Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования	Реле контроля напряжения (30 шт.), стабилизатор напряжения (10шт.)	Управляющая организация	450 000 рублей	до 10 %	12 мес.
Система отопления							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 110 м.п.	Управляющая организация	11 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
4	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 4 штуки	Управляющая организация	72 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система холодного и горячего водоснабжения							
5	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс", 100 м.п.	Управляющая организация	10 000 рублей	до 2 %	12 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
6	Промывка теплообменников системы отопления в ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии	Промывка пластичатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины, 2 штуки	Управляющая организация	36 000 рублей	до 1-3 %	12 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

7	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам отопления, 1000 м.п.	Управляющая организация	100 000 рублей	до 5 %	60 мес.
---	--	--	--	-------------------------	----------------	--------	---------

Система холодного и горячего водоснабжения

8	Замена/ремонт участков трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Труба стальная Ду 15-200 - 30 м.п.	Управляющая организация	18 000 рублей	до 5 %	12 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					
9	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	1) Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов	Промывка компрессором при подсоединении к стоякам системы ГВС, 950 м.п.	Управляющая организация	95 000 рублей	до 1-3 %	60 мес.
		2) Снижение утечек воды и снижение числа аварий на системе ГВС					