

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Русаковская, д. 31**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб.	в т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб./м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	80 343 727	81,76	81,85	81,85
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	78 305 180	81,76	81,85	81,85
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	2 038 547			
2.	Стоимость оказанных услуг	80 357 337	81,79	81,79	81,79
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	57 972 710	58,41	58,41	58,41
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6 486 019	4,64	4,64	4,64
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/ларкингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	6 486 019	4,64	4,64	4,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	28 794 781	30,07	30,07	30,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	20 636 230	21,55	21,55	21,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	8 158 551	8,52	8,52	8,52
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	16 512 150	17,24	17,24	17,24
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	133 386	0,14	0,14	0,14
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15 428 715	16,11	16,11	16,11
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)				
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*	950 049	0,99	0,99	0,99
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	6 179 760	6,45	6,45	6,45
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	22 384 627	23,38	23,38	23,38
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации.	9 083 520	9,49	9,49	9,49
2.1.3	Комендантская служба	5 102 708	5,33	5,33	5,33
2.1.4	Консьержная служба	8 198 400	8,56	8,56	8,56
	Финансовый результат	-13 610	-0,03	0,06	0,06

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности				
Работы по утеплению и устранению протечек оконных конструкций	2 038 547			

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

