

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.03.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	13.10.23 в 9 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования	29.02.24 в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	521
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	278
Общее количество голосов собственников помещений	35 179,62
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19 966,20
Кворум для принятия решений	56,76% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	35 179,62 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
1.2. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
2. General property of owners of premises in a multi-apartment house
2.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

<p>2.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных камер видеонаблюдения</p> <p>2.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения вызывной панели (домофона)</p> <p>2.4. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для монтажа велопарковок</p> <p>2.5. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для размещения продуктовых и грузовых тележек</p> <p>2.6. Об утверждении правил размещения внешних блоков кондиционеров и об использовании общего имущества собственников для установки графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров</p> <p>2.7. Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №87</p> <p>2.8. Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №289</p> <p>2.9. О предоставлении в аренду части паркинга на -1 и -2 уровнях, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий</p>
<p>3. Способы информирования собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>3.1. Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений</p>
<p>4. О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</p>
<p>4.1. О выполнении работ по организации мест под тележки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p> <p>4.2. О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p> <p>4.3. О выполнении работ по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях (покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции), определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p> <p>4.4. О выполнении работ по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования</p>
<p>5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>
<p>5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги</p> <p>5.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора</p> <p>5.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора</p>

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Щербинину Валерию Игоревну (кв.155)

Избрать секретарем общего собрания Наумову Юлию Михайловну (кв.163)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Щербинина Валерия Игоревна (кв.155);
2. Наумова Юлия Михайловна (кв.163);
3. Смирнова Елена Александровна(кв.22).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	352	17 530,77	87,80%
«ПРОТИВ»	10	590,20	2,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 676,80	8,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Щербинину Валерию Игоревну (кв.155)

Избрать секретарем общего собрания Наумову Юлию Михайловну (кв.163)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Щербинина Валерия Игоревна (кв.155);
2. Наумова Юлия Михайловна (кв.163);
3. Смирнова Елена Александровна(кв.22).

По вопросу 1.2 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции (в случае передачи нарочно);

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК» (в случае направления почтой России)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
----------------------	--	---	---

			участие в данном собрании)
«ЗА»	252	18 087,27	90,59%
«ПРОТИВ»	9	584,00	2,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1 126,50	5,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей в 4-ой секции (в случае передачи нарочно); 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК» (в случае направления почтой России).

По вопросу 2.1 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи и видеонаблюдения, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
-----------------------------	---	--	---

		вариантов голосования	голосов собственников помещений в многоквартирн ом доме)
«ЗА»	209	15 193,02	43,19%
«ПРОТИВ»	33	2 317,50	6,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2 287,25	6,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных камер видеонаблюдения
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками личных камер видеонаблюдения при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм и не влечет повреждения общего имущества собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирн ом доме)
«ЗА»	240	17 254,67	49,05%
«ПРОТИВ»	21	1 419,10	4,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1 124,00	3,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения личных вызывных панелей (домофонов)

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки собственниками вызывной панели (домофона) рядом с дверью входа в секцию со стороны двора и грузового лифта, при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и

иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	233	16 523,57	46,97%
«ПРОТИВ»	29	2 293,70	6,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	980,50	2,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.4 повестки дня: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для монтажа велопарковок

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге в целях монтажа велопарковок в соответствии со схемой расположения, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	222	15 661,27	44,52%
«ПРОТИВ»	35	2 710,10	7,70%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 426,40	4,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.4 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.5 повестки дня: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге для размещения продуктовых и грузовых тележек

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в паркинге в целях размещения продуктовых и грузовых тележек в соответствии со схемой расположения, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	189	13 466,07	38,28%
«ПРОТИВ»	66	4 826,80	13,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 504,90	4,28%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.6 повестки дня: Об утверждении правил размещения внешних блоков кондиционеров и об использовании общего имущества собственников для установки в графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила размещения внешних блоков кондиционеров собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, размещённые на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки в графитовые межбалконные ниши фасада корзин для кондиционеров с обязательным креплением корзин к внешней бетонной стене и без стекания конденсата по стальному фасаду при условии, что такая установка не нарушает установленных технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также дизайн корзины соответствует архитектурному решению застройщика и корзины выравнены по первой в нише смонтированной корзине. Схема вынесенных на согласование мест размещения блоков для кондиционеров, фиксированная ширина и максимальная длина декоративной корзины размещена на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	206	15 168,17	43,12%
«ПРОТИВ»	52	3 343,30	9,50%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 286,30	3,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.7 повестки дня: Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №87

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки ветрозащиты террасы для собственников квартиры №87 (за счёт собственника кв.87) при условии, что такая установка не нарушает технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика. Дизайн и основные материалы для ветрозащиты размещены по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	212	15 013,87	42,68%
«ПРОТИВ»	27	2 059,20	5,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	2 724,70	7,75%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.8 повестки дня: Об установке ветрозащиты для террасы квартиры №289
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки ветрозащиты террасы для собственников квартиры №289 (за счёт собственника кв.289) при условии, что такая установка не нарушает технических, противопожарных, санитарных и иных норм, интегрируется в существующую систему и не влечет повреждения общего имущества собственников, а также соответствует архитектурному решению застройщика. Дизайн и основные материал для ветрозащиты размещены ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	211	14 884,87	42,31%
«ПРОТИВ»	27	2 059,20	5,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38	2 853,70	8,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,48%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.8 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 2.9 повестки дня: О предоставлении в аренду части паркинга на -1 и -2 уровнях, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определении лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды общего имущества в многоквартирном доме, и его существенных условий

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в аренду для хранения малых транспортных средств (МХМТС) следующие объекты общего имущества многоквартирного дома: **часть паркинга на -1 и -2 уровнях (места 1, 2, 3, 4, 5, 6)** многоквартирного дома общей площадью **21,36 кв.м** в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий, в том числе, но не ограничиваясь, заключение договора аренды, расторжение договора аренды, заключение дополнительных соглашений к договору аренды, совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией договора аренды, в том числе, но не ограничиваясь, на подачу документов в Управление Росреестра по Москве, подписание заявлений и иных документов, осуществление операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды, определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:

Срок договора аренды – 25 лет с момента принятия арендуемого помещения арендатором. В случае если договор не будет зарегистрирован по любым основаниям, он считается заключенным на срок 11 месяцев с последующим продлением на тот же срок, на тех же условиях

неограниченное количество раз, при отсутствии возражений сторон договора. Расходы на государственную регистрацию договора несет арендатор.

Арендная плата места 1– 432 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Арендная плата места 2– 487 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Арендная плата места 3– 462 000,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Арендная плата места 4– 697 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Арендная плата места 5– 562 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Арендная плата места 6– 562 500,00 руб. за весь срок аренды, уплачиваемая арендатором не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора.

Целевое назначение арендной платы – для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.) с учетом нормы прибыли управляющей организации в размере 12%.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	153	10 774,52	30,63%
«ПРОТИВ»	74	5 541,60	15,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	3 380,35	9,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	269,75	0,77%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.9 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве надлежащих способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений:

- на информационных стендах (досках), расположенных во входных группах,
- в информационном канале Telegram по адресу: <https://t.me/sovets1>,
- на этажах путем размещения папки на стеклянной части двери лифта холла,
- в лифтах.

Установить, что указанные способы могут использоваться и как основные (если законодательством Российской Федерации или в соответствии с ним не установлен иной обязательный способ направления сообщения), и как дополнительные.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	244	17 288,22	86,59%
«ПРОТИВ»	18	1 511,40	7,57%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	901,45	4,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	265,15	1,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве надлежащих способов уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, а также об иных юридически значимых сообщениях или сообщениях информационного характера размещение сообщений:

- на информационных стендах (досках), расположенных во входных группах,
- в информационном канале Telegram по адресу: <https://t.me/sovets1>,
- на этажах путем размещения папки на стеклянной части двери лифта холла,
- в лифтах.

Установить, что указанные способы могут использоваться и как основные (если законодательством Российской Федерации или в соответствии с ним не установлен иной обязательный способ направления сообщения), и как дополнительные.

По вопросу 4.1 повестки дня: О выполнении работ по организации мест под тележки, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по организации мест под тележки (а именно: монтажные работы с установлением на каждое место двух анкеров и цепочки для закрепления тележек с хранением ключа от запирающего устройства у консьержа 1 и 4 секций), которые будут размещены на -1 и -2 этажах в 2х точках хранения у прилегающих к лифтам 2-3 секций по 2 тележки продуктовых на 178 л (модель АТ-178S Shols), по 1й платформенной тележке 900*600 мм модель типа TOR PH 300 или Промышленник П-6.9, а также выполнить закупку указанных тележек в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **83 739 руб.***, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,38 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС,

уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Данные тележки являются общедомовым имуществом.

*стоимость закупки тележек была индексирована на возможное удорожание цены в размере +10% от стоимости тележек.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	155	11 076,02	55,47%
«ПРОТИВ»	97	7 171,15	35,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 550,60	7,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по организации мест под тележки (а именно: монтажные работы с установлением на каждое место двух анкеров и цепочки для закрепления тележек с хранением ключа от запирающего устройства у консьержа 1 и 4 секций), которые будут размещены на -1 и -2 этажах в 2х точках хранения у прилегающих к лифтам 2-3 секций по 2 тележки продуктовых на 178 л (модель АТ-178S Shols), по 1й платформенной тележке 900*600 мм модель типа TOR PH 300 или Промышленник П-6.9, а также выполнить закупку указанных тележек в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **83 739 руб.***, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,38 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Данные тележки являются общедомовым имуществом.

*стоимость закупки тележек была индексирована на возможное удорожание цены в размере +10% от стоимости тележек.

По вопросу 4.2 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **1 955 912 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **55,59 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Данные камеры видеонаблюдения являются общедомовым имуществом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	208	15 000,42	75,13%
«ПРОТИВ»	53	3 831,75	19,19%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	965,60	4,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 2, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **1 955 912 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **55,59 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС,

уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Данные камеры видеонаблюдения являются общедомовым имуществом.

По вопросу 4.3 повестки дня: О выполнении работ по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях (покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции), определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях, а именно, покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **274 440 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **7,80 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Данная мебель является общедомовым имуществом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	172	12 121,32	60,71%
«ПРОТИВ»	78	5 782,45	28,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 894,00	9,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях, а именно, покупка и размещение журнальных столиков, торшеров и перетяжка имеющихся диванов в цветные ткани в дизайне 1 и 2 секции в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smartvostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/>

vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/ в разделе «Документы», стоимостью не более **274 440 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **7,80 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией. Данная мебель является общедомовым имуществом.

По вопросу 4.4 повестки дня: О выполнении работ по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, стоимостью работ не более **3 930 120 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **111,70 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	151	11 025,97	55,22%
«ПРОТИВ»	104	7 508,50	37,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 263,30	6,33%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории по вопросам озеленения двора, стоимостью работ не более **3 930 120 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

При приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ также вправе участвовать председатель совета многоквартирного дома и/или члены совета дома.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **111,70 руб./кв.м помещения в месяц**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

По вопросу 5.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения в размере **72,00 руб./кв.м в месяц** в соответствии с новой редакцией разделов II и IV договора управления многоквартирным домом, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	170	11 733,62	58,77%
«ПРОТИВ»	81	6 085,65	30,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 978,50	9,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения в размере **72,00 руб./кв.м в месяц** в соответствии с новой редакцией разделов II и IV договора управления многоквартирным домом, размещённых на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-2/> в разделе «Документы».

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:
комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 8,69 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих)

			участие в данном собрании)
«ЗА»	174	12 188,62	61,05%
«ПРОТИВ»	77	5 833,95	29,22%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 673,90	8,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	269,75	1,35%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 8,69 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 9,85 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ

ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	175	12 432,62	62,27%
«ПРОТИВ»	73	5 561,65	27,86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1 803,50	9,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	168,45	0,84%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор целевых взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 9,85 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма целевого взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера целевого взноса на общем собрании собственников помещений.

Данный пункт применим при условии утверждения вопроса 5.1 настоящего решения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 15 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.;

4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 14 л.;
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД на 1134 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а) Схема монтажа велопарковок в паркинге на 2 л.;
 - б) Схема размещения продуктовых и грузовых тележек в паркинге на 2 л.;
 - в) Правила размещения внешних блоков кондиционеров собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.;
 - г) Дизайн и основные материалы для ветрозащиты для террасы квартиры №87 на 1 л.;
 - д) Дизайн и основные материалы для ветрозащиты для террасы квартиры №289 на 1 л.;
 - е) Схема выделения мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) следующих объектов общего имущества многоквартирного дома: часть паркинга на -1 и -2 уровнях (места 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома общей площадью 21,36 кв.м. на 2 л.;
 - ж) Смета выполнения работ по организации мест под тележки на 1 л.;
 - з) Проект расположения и смета выполнения работ по установке камер видеонаблюдения на 6 л.;
 - и) Смета выполнения работ по благоустройству холлов во 2ой и 3ей секциях на 2 л.;
 - к) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 9 л.;
8. Бланки решений собственников, признанные недействительными на 16 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Щербина Валерия Игоревна
(кв.155)
Дата: 01.03.2024

Секретарь общего собрания



Наумова Юлия Михайловна
(кв.163)
Дата: 01.03.2024

Счетная комиссия



Щербина Валерия Игоревна
(кв.155)
Дата: 01.03.2024



Наумова Юлия Михайловна
(кв.163)
Дата: 01.03.2024



Смирнова Елена
Александровна(кв.22)
Дата: 01.03.24